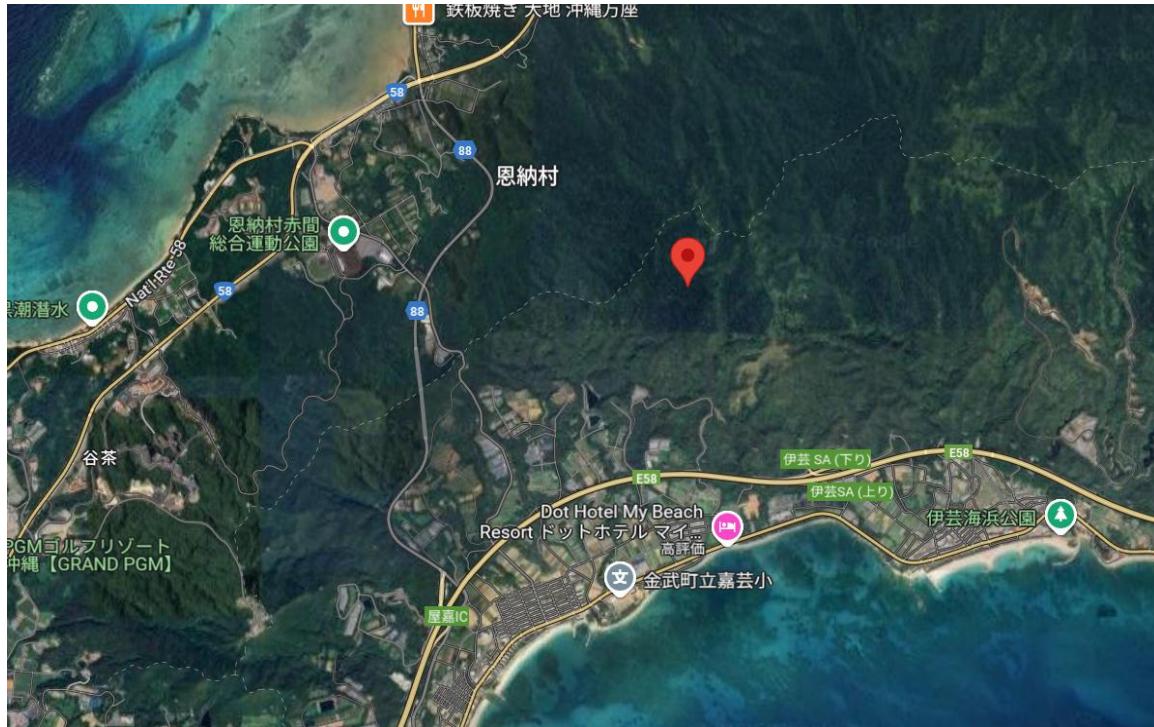


# キャンプ・ハンセン

土地面積 1444.00m<sup>2</sup> ( 436.81坪 ) 借地料 249,653円



返還予定の無い施設です。  
お気軽にお問合せください。

■画面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ・ハンセン		
地料	249,653円／年		
土地面積	1444.00m <sup>2</sup>	坪数	436.81坪
価格	1073万円	倍率	43倍

物件所在地	国頭郡金武町字屋嘉杣山		
	種別：山林		
坪単価	坪単価：約一円		
	㎡単価： 172.89円		令和7年値上り率： 2.00%
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 免税		
	※仲介手数料： 420,090円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事(6)3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
仲介	分かれ	R7.11

物件所在

## 費用計算書

買主

様

令和7年1月

## 【物件の表示】

施設名	キャンプ・ハンセン		
所在地番	国頭郡金武町字屋嘉松山	地目	山林
面積	1,444.00 m <sup>2</sup> ( 436.81 坪)		
借地料	249,653 円 ( 172.89 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	43 倍		
売買価格	10,730,000 円		

## 【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日		
10,730,000 円	(手付金)	契約日	
	(残代金) 10,730,000	決済日	
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	420,090 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	65,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	495,290 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	11,225,290 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり  
※令和7年借地料日割り清算あり  
※移転登記費用折半

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
免税 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
249,653 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。
-----------	-----	------------------------