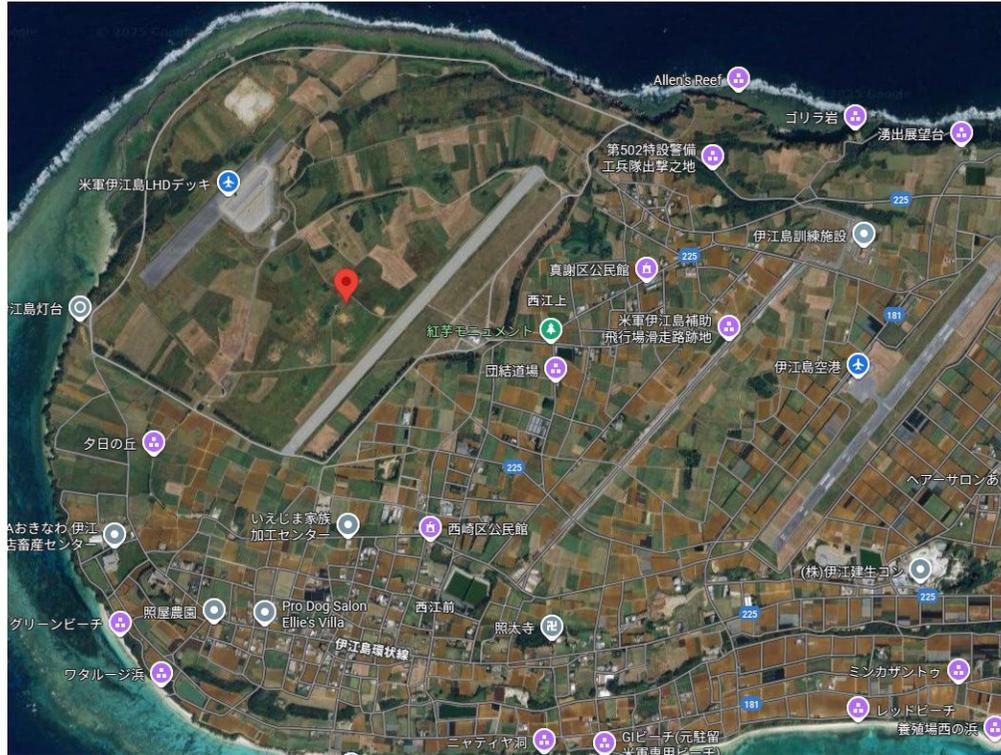


伊江島補助飛行場

土地面積 1462.00㎡ (442.25坪) 借地料 422,327円



伊江島補助飛行場 (フェンス内)
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	422,327円 /年		
土地面積	1462.00㎡	坪数	442.25坪
価格	1604万円	倍率	38倍

物件所在地	伊江村字西江上		
	種別：畑		
坪単価	㎡単価：288.87円		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度 借地料日割精算あり ※固定資産税免税 ※仲介手数料：595,320円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.11

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年 11月

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場		
所在地番	伊江村字西江上	地目	雑種地
面積	1,462.00 m ² (442.25 坪)		
借地料	422,327 円 (288.87 円/m ²)		
倍率	38 倍		
売買価格	16,040,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
16,040,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 16,040,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	595,320 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	65,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	670,320 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 16,710,320 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
 ※令和7年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	
免税	円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	
422,327	円

※不動産取得税概算	免税 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	------	-------------------------