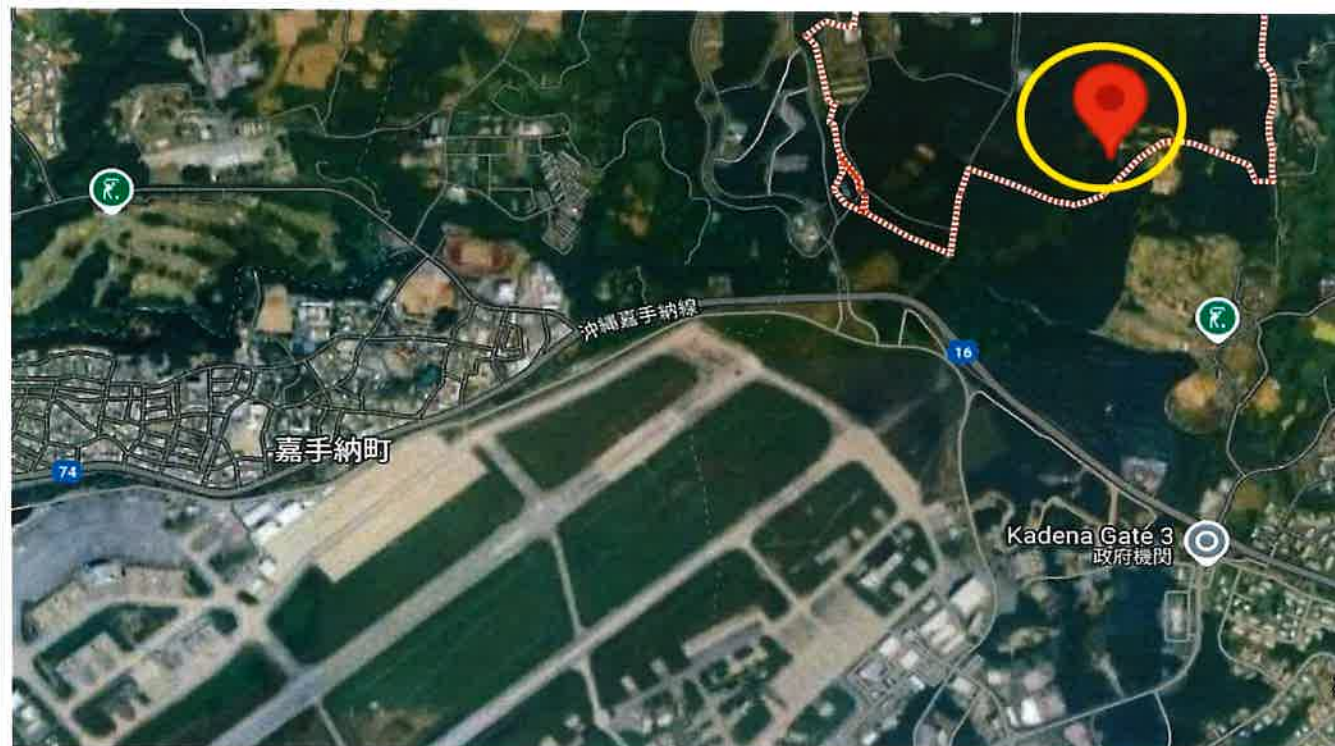


嘉手納弾薬庫

借地料200,196円 111.28m²(33.66坪)
長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	200,196円/年		
土地面積	公簿 111.28 m ²	坪数	33.66 坪
価格	960 万円	倍率	48 倍
所在地	沖縄市字御殿敷		
種別	宅地		
㎡単価 上昇率	令和6年借地料単価1799.03 円 令和6年度上昇率0.45%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※引渡年度借地料日割精算		
	※引渡年固定資産税日割精算		
	〈参考〉令和6年固定資産税額約18,980円		
	※仲介手数料382,800円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 相談 2025年3月
物件番号

物件所在



費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	沖縄市字御殿敷	宅地
面積	111.28 m ² (33.66 坪)	
年間借地料	200,196 円 (1,799.03 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,600,000 円
内手付金	円
残代金	9,600,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,600,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	383,130 円
B	合計 448,330 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

10,048,330 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
18,980 円	日 (1月1日～6月24日)	売主様ご負担額 円
	日 (6月25日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日） 令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
200,196 円	日 (4月1日～6月24日)	売主様受領額 円
	日 (6月25日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	33,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング