

嘉手納飛行場

土地面積 304.00㎡ (91.96坪) 借地料 524,524円



滑走路最寄エリア。基地内中学校やサッカー施設が近くに
あります。

| | | | |
|------|-------------|----|--------|
| 物件種目 | 軍用地 | | |
| | 嘉手納飛行場 | | |
| 地料 | 524,524円 /年 | | |
| 土地面積 | 304.00㎡ | 坪数 | 91.96坪 |
| 価格 | 2,517万円 | 倍率 | 48倍 |

| | | | |
|-----------------|---|----------------|----|
| 物件所在地 | 沖縄市字森根 | | |
| | 種別：宅地見込地 | | |
| 坪単価 | 坪単価：約一万円 | | |
| | ㎡単価：1725.41円 | 令和7年値上り率：1.03% | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 他の法律上の制限 | | 地勢 | |
| | | 環境 | |
| 現況 | 軍用地 | 引渡日 | 相談 |
| 引渡条件 | 現況引き渡し | | |
| 設備 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | | | |
| 備考 | ※令和8年分借地料日割精算(契約基準となる令和7年額で清算) ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：49,795円 ※仲介手数料：896,610円 | | |

| | | | |
|------|--|------|--|
| 会員番号 | | 物件番号 | |
|------|--|------|--|

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8/4
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年4月10日

【物件の表示】

| | | |
|---------|---|-------|
| 施設名 | 嘉手納飛行場 | |
| 所在地番/地目 | 沖縄市字森根 | 山林 |
| 面積 | 304 m ² (91.96 坪) | |
| 年間借地料 | 524,524 円 (1,725.41 円/m ²) | |
| 倍率/種別 | 48 倍 | 宅地見込地 |

【売買代金・売主買主精算金】

| | | |
|----------------|---------------------|-----------|
| 売買価格 | 25,170,000 円 | |
| 内手付金 | 0 円 | 契約時 |
| 残代金 | ① 25,170,000 円 | 決済時 |
| 固定資産税日割精算 | ② 円 | ※支払額決済時日割 |
| 借地料日割精算 | ③ 円 | ※受領額決済時日割 |
| A ①+②-③ | 25,170,000 円 | |

【諸費用】

| | | |
|-------------|------------------|--------------|
| 登記費用 | 70,000 円 | 概算・契約時見積もり取得 |
| 印紙代(契約書) | 10,000 円 | |
| 印紙代(領収証) | 200 円 | |
| 仲介手数料 | 896,610 円 | |
| | | |
| B 合計 | 976,810 円 | |

★ A+B 26,146,810 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

| 年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|--------------|-----------------|
| 49,795 円 | (1月1日~決済前日) | 売主様ご負担額 決済時日割 円 |
| | (決済日~12月31日) | 買主様ご負担額 決済時日割 円 |

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)契約基準となる令和7年額で清算

| 年額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|-----------|-------------|----------------|
| 524,524 円 | (4月1日~決済前日) | 売主様受領額 決済時日割 円 |
| | (決済日~3月31日) | 買主様受領額 決済時日割 円 |

| | | |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 88,900 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|