

# 嘉手納飛行場

面積: 91m<sup>2</sup>(27.52坪) 借地料: 157,012円

滑走路最寄エリア



人気の嘉手納飛行場滑走路エリア  
返還予定のない、長期安定収益物件としておすすめです。

借地料は防衛局直接契約となります(嘉手納地主会新規加入条件330m<sup>2</sup>以上)

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	157,012円/年		
土地面積	公簿 91 m <sup>2</sup>	坪数	27.52 坪
価格	816 万円	倍率	52 倍
所在地	嘉手納町字水釜		
種別	宅地見込地		
値上率 ㎡単価	令和7年度上昇率: 1.03%		
	1725.41円/m <sup>2</sup>		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年借地料日割精算有り 契約基準となる令和7年額で清算 ※令和8年固定資産税日割清算 固定資産税額 : 16,565円※R7参考 ※仲介手数料 335,280円		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号  
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380  
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
仲介 相談 R8/4

物件番号

物件所在

## 費用計算書（概算）

買主 \_\_\_\_\_ 様 作成日 \_\_\_\_\_

### 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	中頭郡嘉手納町字水釜	雑種地
面積	91 m <sup>2</sup> ( 27.52 坪)	
年間借地料	157,012 円 ( 1,725.41 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	8,160,000 円
内手付金	円
残代金	8,160,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A</b>	<b>8,160,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

### 【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	335,280 円
<b>B</b>	<b>405,480 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

**★ A+B**

**8,565,480 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）令和7年額参考

年税額	負担日数	決済時清算
16,565 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和8年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）契約基準となる令和7年額で清算

年額	負担日数	決済時清算
157,012 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	29,500 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------