

嘉手納飛行場

面積: 120㎡(36.3坪) 借地料: 207,049円

滑走路最寄エリア



人気の嘉手納飛行場滑走路エリア
返還予定のない、長期安定収益物件としておすすめです。
同条件2区画あり。

借地料は防衛局直接契約となります(嘉手納地主会新規加入条件330㎡以上)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	207,049円/年		
土地面積	公簿 120㎡	坪数	36.3坪
価格	1,076万円	倍率	52倍
所在地	嘉手納町字水釜		
種別	宅地見込地		
道上新率	令和7年度上昇率: 1.03%		
㎡単価	1725.41円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年借地料日割精算有り 契約基準となる令和7年額で清算 ※令和8年固定資産税日割清算 固定資産税額 : 21,844円※R7参考 ※仲介手数料 421,080円		
会員番号			物件番号

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 R8/4
物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	中頭郡嘉手納町字水釜	雑種地
面積	120 m ² (36.30 坪)	
年間借地料	207,049 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,760,000 円
内手付金	円
残代金	10,760,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	10,760,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	421,080 円
B	511,280 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

11,271,280 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日) 令和7年額参考

年税額	負担日数	決済時清算
21,844 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和8年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日) 契約基準となる令和7年額で清算

年額	負担日数	決済時清算
207,049 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	39,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング