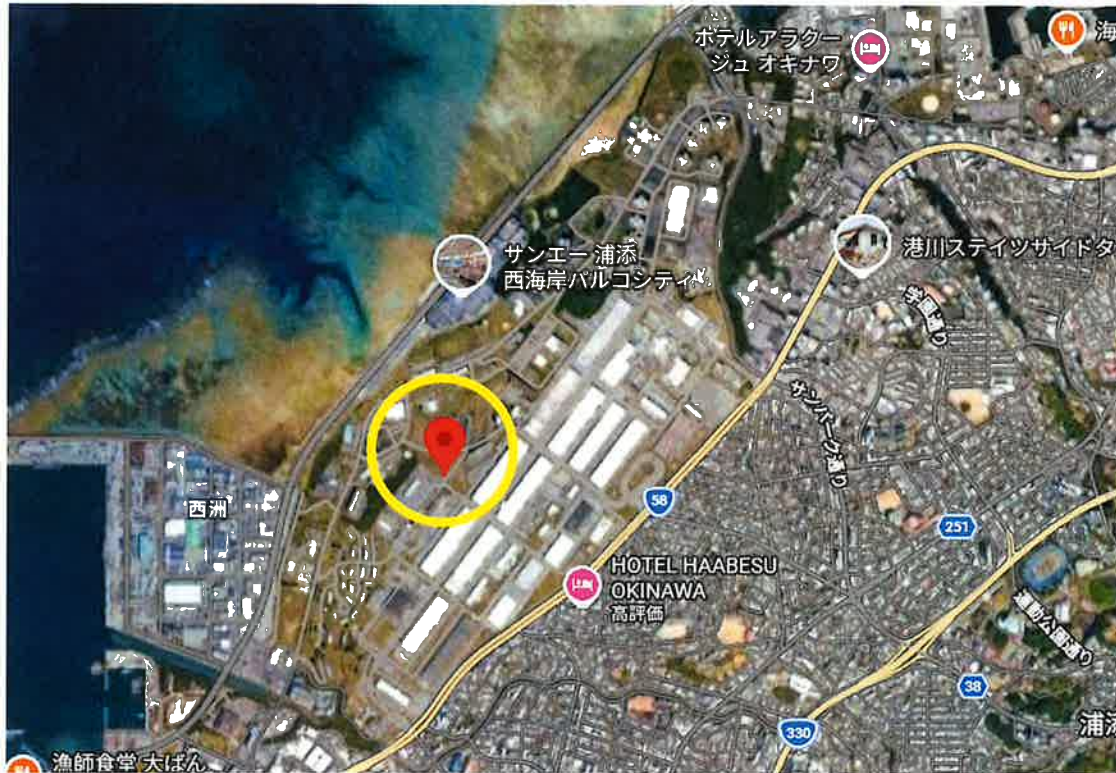


牧港補給地区

土地面積 330.00㎡ (99.82坪) 借地料 765,118円



牧港補給地区(キャンプキンザー)の中心エリアに位置
返還後の跡地利用を目的とした長期保有におすすめ

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	牧港補給地区		
地料	765,118円 /年		
土地面積	330.00㎡	坪数	99.82坪
価格	4,208万円	倍率	55倍

物件所在地	浦添市字宮城ゴフル原		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	2318.54円/㎡		
	令和8年値上り率：0.99%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算 ※令和8年固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：89,535円 ※仲介手数料：1,454,640円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8/9

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区		
所在地番/地目	浦添市字宮城ゴフル原		雑種地
面積	330 m ² (99.82 坪)		
年間借地料	765,118 円 (2,318.54 円/m ²)		
倍率/種別	55 倍	種別：宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	42,080,000 円			
内手付金	0 円		契約日	
残代金	①	42,080,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割 ※受領額決済時日割	
借地料日割精算	③	円		
① + ② - ③	42,080,000 円			

【諸費用】

登記費用	150,000 円	概算
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	1,454,640 円	
B 合計	1,614,840 円	

★ **A+B** **43,694,840 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
89,535 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日：4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
765,118 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	159,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング