

嘉手納弾薬庫

借地料567,548円 430㎡(130坪)

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	567,548円/年		
土地面積	公簿 430 m ²	坪数	130.07 坪
価格	2,724 万円	倍率	48 倍
所在地	沖縄市字池原		
種別	宅地見込地		
㎡単価	令和6年借地料単価1,319.88円		
上昇率	令和6年度上昇率1.15%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算 契約基準である令和6年度借地料で精算 ※令和年固定資産税日割清算: 令和6年約53,000円 ※仲介料手数料964,920円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

TEL

098-876-7380

FAX

098-876-7381

(有)とまとハウジング

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

仲介

2025年3月

物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	沖縄市字池原	雑種地
面積	430 m ² (130.07 坪)	
年間借地料	567,548 円 (1,319.88 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	27,240,000 円
内手付金	円
残代金	27,240,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	27,240,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	964,920 円
B	1,055,120 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A+B

28,295,120 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
約53,000 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日) 令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
567,548 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	約95,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------