

伊江島補助飛行場

地料: 79, 640円

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です

＼利回り2.5%・固定資産税免税／



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	79, 640円/年		
土地面積	公簿 362 m ²	坪数	109.5 坪
価格	318 万円	倍率	40 倍
所在地	伊江村字東江上		
種別	山林		
単価	令和6年借地料単価 220.00円		
上昇率			
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算 (令和6年度額で精算)		
	※固定資産税 免税		
	※仲介料手数料161, 920円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 正規 ■情報公開日 2025年3月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場	
所在地番/地目	伊江村字東江上	原野
面積	362 m ² (109.50 坪)	
年間借地料	79,640 円 (220.00 円/m ²)	
倍率/種別	40 倍	山林

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	3,180,000 円
内手付金	円
残代金	3,180,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	3,180,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	40,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	161,920 円
B	合計 203,120 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

3,383,120 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日) ※令和6年税額にて精算

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日) 令和6年度額で精算

年額	負担日数	決済時清算
79,640 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	免税 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	------	-------------------------

(有)とまとハウジング