

普天間飛行場

日米間で返還合意がされている施設
沖縄本島の中心エリア高台に位置

借地料 391,782円 190.76㎡(57.7坪)



物件種目	軍用地		
	普天間飛行場		
地料	391,782円/年		
土地面積	公簿 190.76 m ²	坪数	57.7 坪
価格	1,841 万円	倍率	47 倍
所在地	宜野湾市字新城		
種別	宅地		
㎡単価 上昇率	令和6年借地料単価2053.80 円		
	令和6年度上昇率0.39%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算 (契約基準である令和6年度借地料で清算) <参考>令和6年固定資産税額約40,000円 ※仲介料手数料673,530円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 2025年3月

物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	普天間飛行場	
所在地番 / 地目	宜野湾市字新城	宅地
面積	190.76 m ² (57.70 坪)	
年間借地料	391,782 円 (2,053.80 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	18,410,000 円
内手付金	円
残代金	18,410,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	18,410,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	90,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	673,530 円
B	773,730 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

19,183,730 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
約40,000 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日) 契約基準の令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
391,782 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	確認中 約80,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	---------------	-------------------------