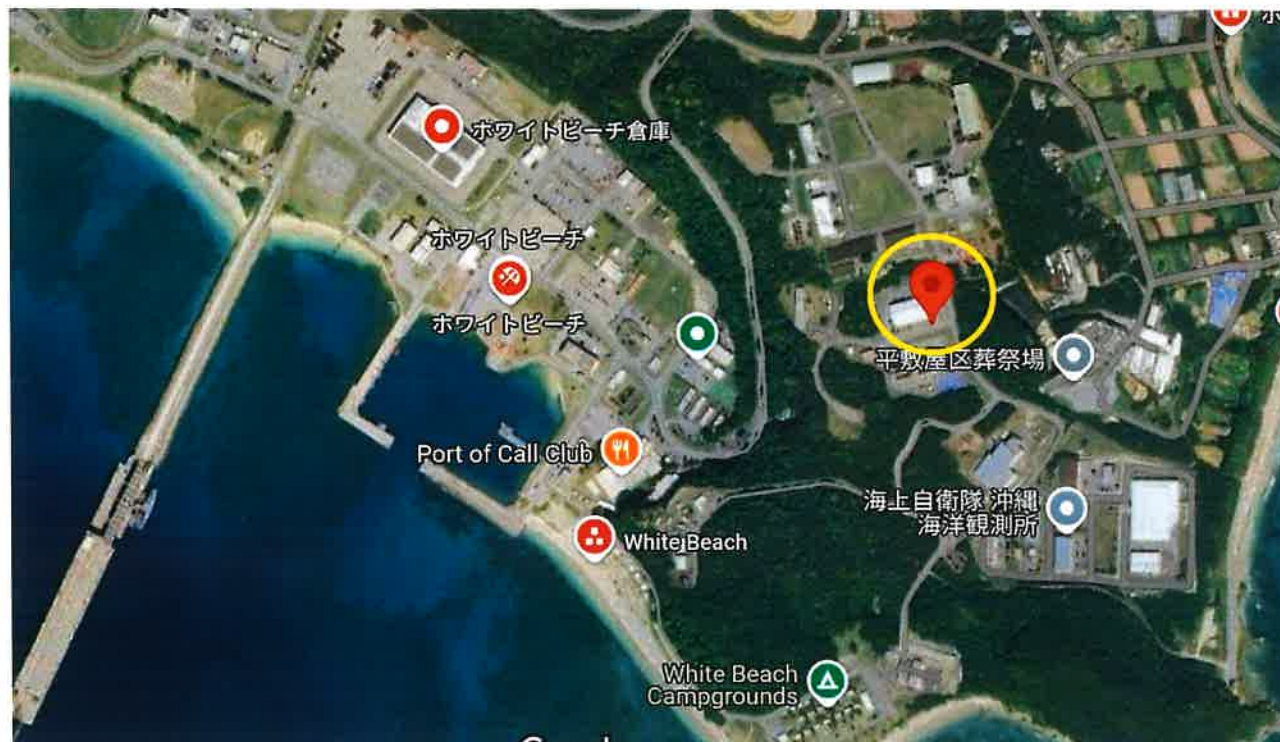


ホワイト・ビーチ地区

借地料219,800円

返還予定なし。長期安定収益が見込めます。



物件種目	軍用地		
	ホワイト・ビーチ地区		
地料	219,800円		
土地面積	公簿 235 m ²	坪数	71.08 坪
価格	1,033 万円	倍率	47 倍
所在地	うるま市勝連平敷屋		
種別	宅地見込地		
値上率	令和6年値上率0.57%		
坪単価	令和6年単価935.32円/m ²		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
地の法上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度年借地料日割精算有り 契約基準となる令和6年度借地料で精算 ※令和7年度固定資産税日割り (令和6年税額参照: 10,008円) ※仲介手数料406,890円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2025/4月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	ホワイトビーチ	
所在地番/地目	うるま市勝連平敷屋青間	雑種地
面積	235 m ² (71.08 坪)	
年間借地料	219,800 円 (935.32 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,330,000 円
内手付金	円
残代金	10,330,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	10,330,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	55,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	406,890 円
B	合計 472,090 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

10,802,090 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
10,008 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年度額で精算

年額	負担日数	決済時清算
219,800 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	17,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング