

ホワイト・ビーチ地区

借地料200, 158円

返還予定なし。長期安定収益が見込めます。



物件 種目	軍用地		
	ホワイト・ビーチ地区		
地料	200, 158円		
土地 面積	公簿 214 m ²	坪数	64.73 坪
価 格	940 万円	倍率	47 倍
所 在 地	うるま市勝連平敷屋		
種 別	宅地見込地		
値上率	令和6年値上率0.57%		
単価	令和6年単価935.32円/m ²		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和7年度年借地料日割精算有り		
	契約基準となる令和6年度借地料で精算		
	※令和7年度固定資産税日割り (令和6年税額参照: 9,113円)		
	※仲介手数料376,200円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2025/5月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	ホワイトビーチ	
所在地番/地目	うるま市勝連平敷屋平原	雑種地
面積	214 m ² (64.73 坪)	
年間借地料	200,158 円 (935.32 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,400,000 円
内手付金	円
残代金	9,400,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,400,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	376,200 円
B	合計 431,400 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

9,831,400 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
9,113 円	日(1月1日~5月20日)	売主様ご負担額 円
	日(5月21日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)※契約基準となる令和6年度額で精算

年額	負担日数	決済時清算
200,158 円	日(4月1日~5月20日)	売主様受領額 円
	日(5月21日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	16,200 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング