

費用計算書（概算）

買主

様

提出日：

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	読谷村字喜名
面積	429.00 m ² (129.77 坪)
借地料	603,328 円 (1,406.36 円/m ²)
倍率	50 倍
売買価格	30,160,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
30,160,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 29,160,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,061,280 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
支払合計 (B)	1,136,480 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 31,296,480 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり
 ※令和6年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半
 ※分筆後引渡

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額 (概算)
39,000 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
603,328 円

※不動産取得税概算	68,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------