費用計算書(概算)　　令和５年８月３日(木)

買主　　様

＜物件の表示＞
所　　在：宜野湾市字中原（現況：普天間飛行場）
地　　積：６６．８１㎡（２０．２１坪）
地　　目：雑種地
借 地 料：１１８，９８８円　　倍　　率：４８倍
売買価格：５，７１０，０００円

売買代金	項　目	金　額	内訳	契約日(手付金) 令和4年月日	決済日 令和4年月日
	(A)	5, 710, 000　円		円	円

支　出

決済時支払	項　目	金額	決済時受取	項　目	金額
	契約書印紙代	5, 000　円		借地料日割	決済日確定後計算　円
	固定資産税	決済日確定後計算　円			円
	登記費用	概算50, 000　円			円
	仲介手数料	254, 430　円			
	(B)	309, 430　円		(C)	円

(A)＋(B)＝6, 019, 430円(概算)

※令和５年夏支給分日割精算／令和５年度固定資産税日割清算
※登記費用は概算です。

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日　割　負　担　額
要確認　円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算　円

※令和5年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日／1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日　割　帰　属　額
118, 988円	売主	日(R5 年4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算　円
	買主	日(決済日～R6 年3月31日)	決済日確定後計算　円