

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	普天間飛行場	
所在地番 / 地目	宜野湾市字喜友名	雑種地
面積	122 m <sup>2</sup> ( 36.90 坪)	
年間借地料	219,469 円 ( 1,798.93 円 / m <sup>2</sup> )	
倍率 / 種別	48 倍	宅地見込み地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,530,000 円
内手付金	500,000 円
残代金	10,030,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A</b>	<b>10,530,000 円</b>

※受領額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	413,490 円
<b>B</b>	<b>503,690 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

★ A+B

**11,033,690 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
24,321 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
219,469 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	43,700 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング