

嘉手納弾薬庫

土地面積：859.00㎡（259.84坪） 年間借地料：759,364円/年



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
施設名	嘉手納弾薬庫		
地料	759,364円/年		
土地面積	859.00㎡	坪数	259.84坪
価格	3,644万円	倍率	48倍

物件所在地	読谷村字喜名		
	種別：宅地見込地		
令和8年	㎡単価：884.01円 上昇率：2.15%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 70,712円		
	※仲介手数料： 1,268,520円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日 令和8年10月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主

様

【物件の表示】

施 設 名	嘉手納弾薬庫		
所 在 地 番 / 地 目	読谷村字喜名		地目：雑種地
面積	859 m ² (259.84 坪)		
年間借地料	759,364 円 (884.01 円／m ²)		
倍 率/種 別	48 倍	種別：宅地見込地	(上昇率：2.15%)

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	36,440,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	① 36,440,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ①+②-③	36,440,000 円		

【諸費用】

登記費用	120,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,268,520 円
B 合計	1,398,520 円

★ **A+B**

37,838,520 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
70,712 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日：4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
759,364 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	126,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング