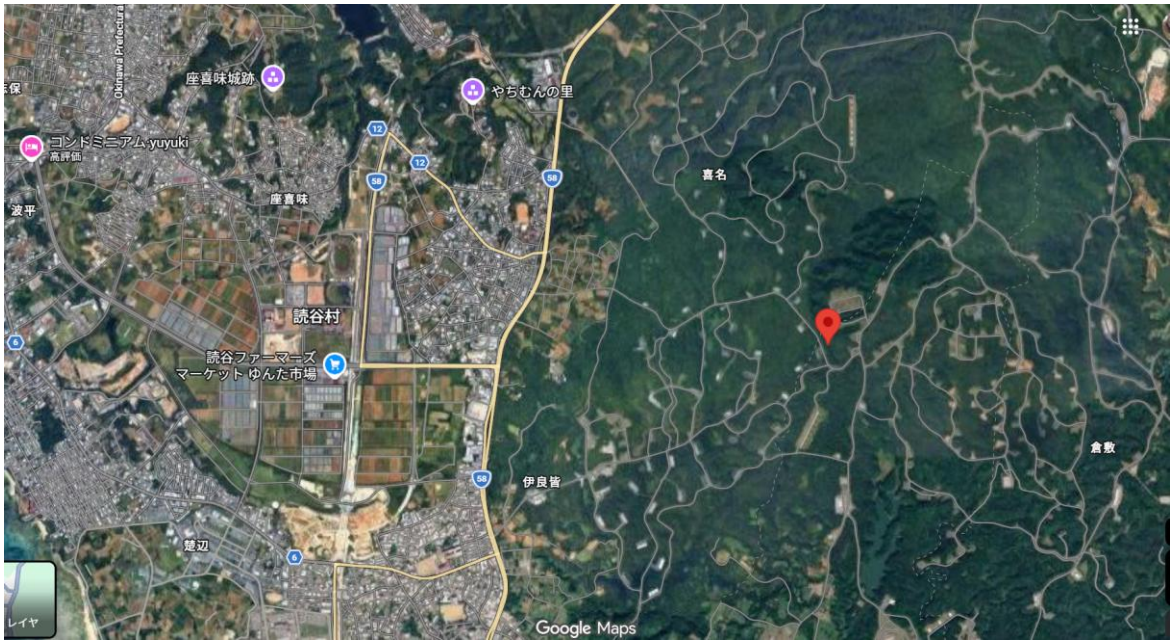
嘉手納弾薬庫地区

土地面積：72.00㎡（21.78坪）　年間借地料：86,348円/年



お気軽にお問合せください。

物件種目	軍用地		
施設名	嘉手納弾薬庫地区		
地 料	86,348円/年		
土地面積	72.00㎡	坪 数	21.78坪
価 格	405万円	倍 率	47倍
所在地	中頭郡嘉手納町字久得		
	種別：宅地見込地		
㎡単価上昇率	㎡単価：1199.29円　上昇率：1.54%		
表面利回り	利回り：2.13%		
地主会	加入条件あり		
地主会費率		会費	
土地権利	所有権	地 目	雑種地
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
備 考	※令和8年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：　6,187円		
	※仲介手数料：　199,650円		
	※移転登記費用　買主負担		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP　https://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132　沖縄県浦添市伊祖3－2－1
TEL　098-876-7380
FAX　098-876-7381

■取引態様　仲介
■報酬形態　分かれ
■情報公開日　令和8年11月
物件番号

費 用 計 算 書（概算）

買　　主　　様

【物件の表示】

施　　設　　名	嘉手納弾薬庫地区
所 在 地 番 / 地 目	中頭郡嘉手納町字久得　　地目：雑種地
面積	72 ㎡（　　21.78 坪）
年間借地料	86,348 円（ 1,199.29 円／㎡）
倍　率/種　別	47 倍　　種別：宅地見込地　（上昇率：1.54%）

【売買代金・売主買主精算金】

売　　買　　価　　格	4,050,000 円			
内手付金	0 円	契約日		
残代金	① 4,050,000 円	決済日		
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割		
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割		
A ①＋②－③	**4,050,000** 円			

【諸費用】

登記費用	70,000 円	※移転登記費用　買主負担
印紙代(契約書)	1,000 円	
印紙代(領収証)	円	
仲介手数料	199,650 円	
B 合計	**270,650** 円	

★ A＋B　　**4,320,650 円**　　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
6,187 円	（1月1日～決済前日）	売主様ご負担額　決済時日割　円
	（決済日～12月31日）	買主様ご負担額　決済時日割　円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
86,348 円	（4月1日～決済前日）	売主様受領額　決済時日割　円
	（決済日～3月31日）	買主様受領額　決済時日割　円

※不動産取得税概算	11,000 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング