費用計算書

買主 買主 様

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	読谷村字喜名
地目	雑種地
対象面積	133.00 m ² (40.23 坪)
借地料	183,123 円 (1,376.87 円/m ²)
倍率	51 倍
売買価格	9,330,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
9,330,000 円	(手付金) 0	契約日
	(残代金) 9,330,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	373,890 円	借地料日割	0 円
登記費用(概算)	57,000 円		
固定資産税日割	0 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (借地料)	受取金額により変動 円		
支払合計 (B)	435,890 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = 9,765,890 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり
 ※令和4年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用・・・折半
 ※不動産取得税・・・概算要確認円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
要確認 円	日 (1月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
183,123 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円