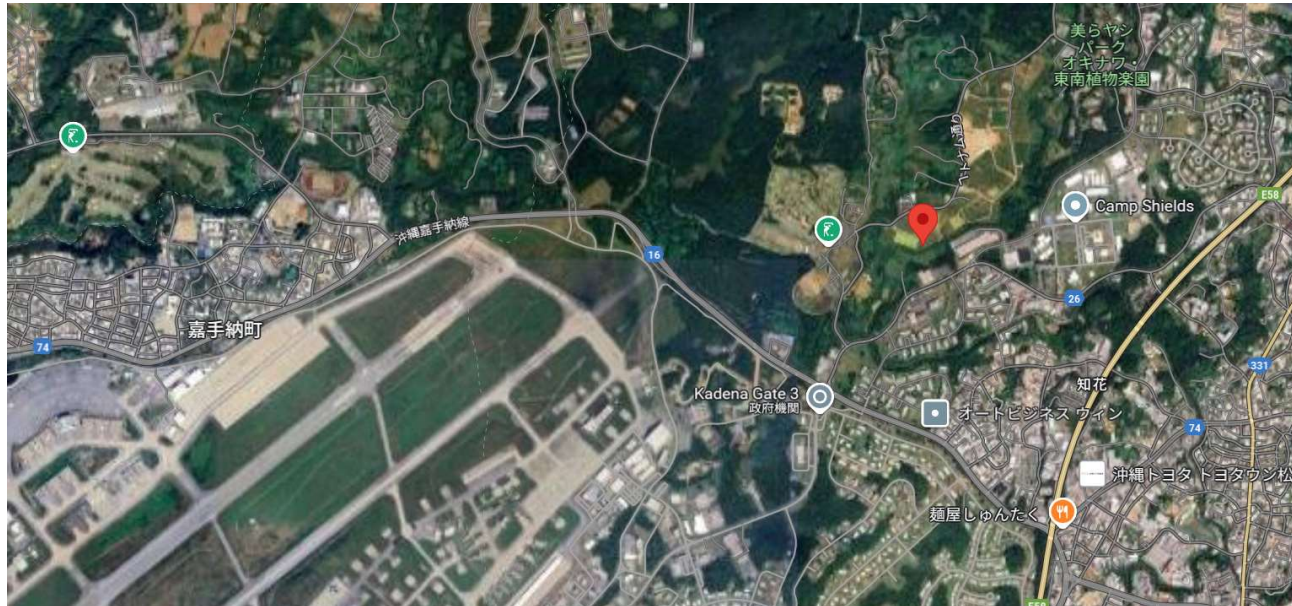


# 嘉手納弾薬庫

土地面積 30㎡ (9.075坪) 借地料 39,596円



|      |           |    |        |
|------|-----------|----|--------|
| 物件種目 | 軍用地       |    |        |
|      | 嘉手納弾薬庫    |    |        |
| 地料   | 39,596円/年 |    |        |
| 土地面積 | 30㎡       | 坪数 | 9.075坪 |
| 価格   | 190万円     | 倍率 | 48倍    |

|                 |                                                                  |      |     |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 物件所在地           | 沖縄市字白川                                                           |      |     |
|                 | 種別：宅地見込地                                                         |      |     |
| 坪単価             | 坪単価約：20.93万円                                                     |      |     |
|                 | ㎡単価：1319.88円 令和6年度値上り率：1.15%                                     |      |     |
| 土地権利            | 所有権                                                              | 地目   | 雑種地 |
| 都市計画            |                                                                  | 用途地域 |     |
| 建ぺい率            |                                                                  | 容積率  |     |
| 他の法律上の制限        |                                                                  | 地勢   |     |
| 現況              |                                                                  | 環境   |     |
| 引渡条件            |                                                                  | 引渡日  | 相談  |
|                 | 現況引き渡し                                                           |      |     |
| 設備              |                                                                  |      |     |
| 接道状況<br>(角地・間口) |                                                                  |      |     |
| 備考              | ※令和6年度借地料日割精算<br>※令和7年固定資産税日割精算<br>※所有権移転費用折半<br>※仲介手数料 104,500円 |      |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (5) 3328号  
<https://www.tomato-okinawa.com>  
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
 TEL 098-876-7380  
 FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介  
 ■報酬形態 分かれ  
 ■情報公開日 R7.2

物件所在