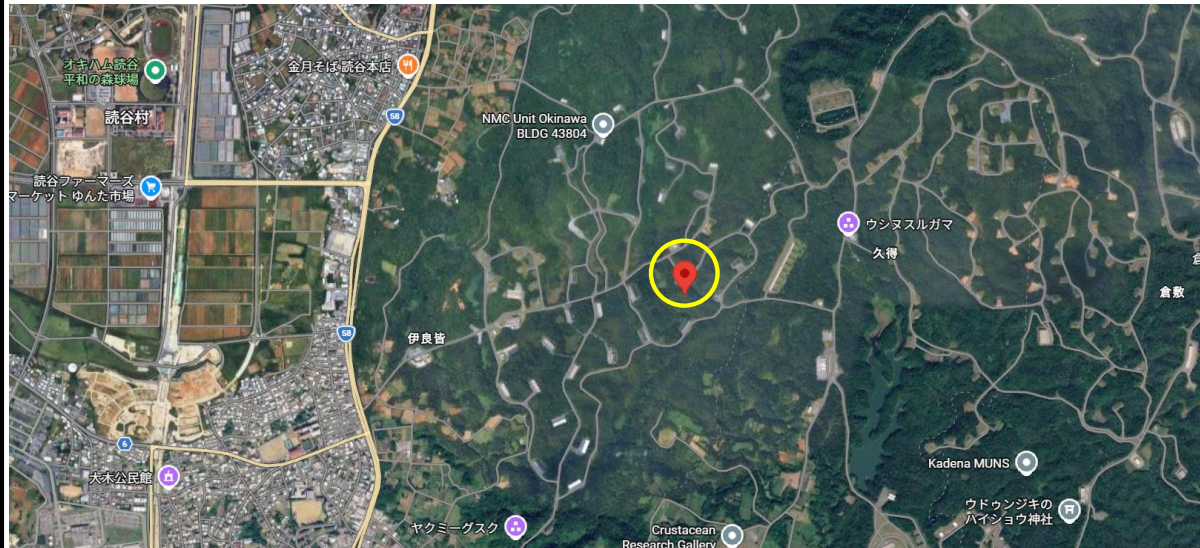


嘉手納弾薬庫地区

土地面積 504.00m² (152.46坪) 借地料 445,541円



お気軽にお問合せください。

令和8年度値上がり率2.15%、フェンス内の物件です！

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫地区		
地料	445,541円 / 年		
土地面積	504.00m ²	坪数	152.46坪
価格	1,871万円	倍率	42倍

物件所在地	中頭郡読谷村字長田		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m ² 単価：884.01円	令和8年値上がり率：2.15%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：41,489円 ※仲介手数料：683,430円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

相談

■情報公開日

R8.8

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年8月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫地区		
所在地番/地目	中頭郡読谷村字長田		雑種地
面積	504 m ² (152.46 坪)		
年間借地料	445,541 円 (884.01 円/m ²)		
倍率/種別	42 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	18,710,000 円		
内手付金	円	契約時	※金額要相談
残代金	① 18,710,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割
① + ② - ③	18,710,000 円		

【諸費用】

登記費用(概算)	150,000 円	
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	要確認
仲介手数料	683,430 円	
B 合計	843,430 円	

★ A+B 概算 19,553,430 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
41,489 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
445,541 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	74,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング