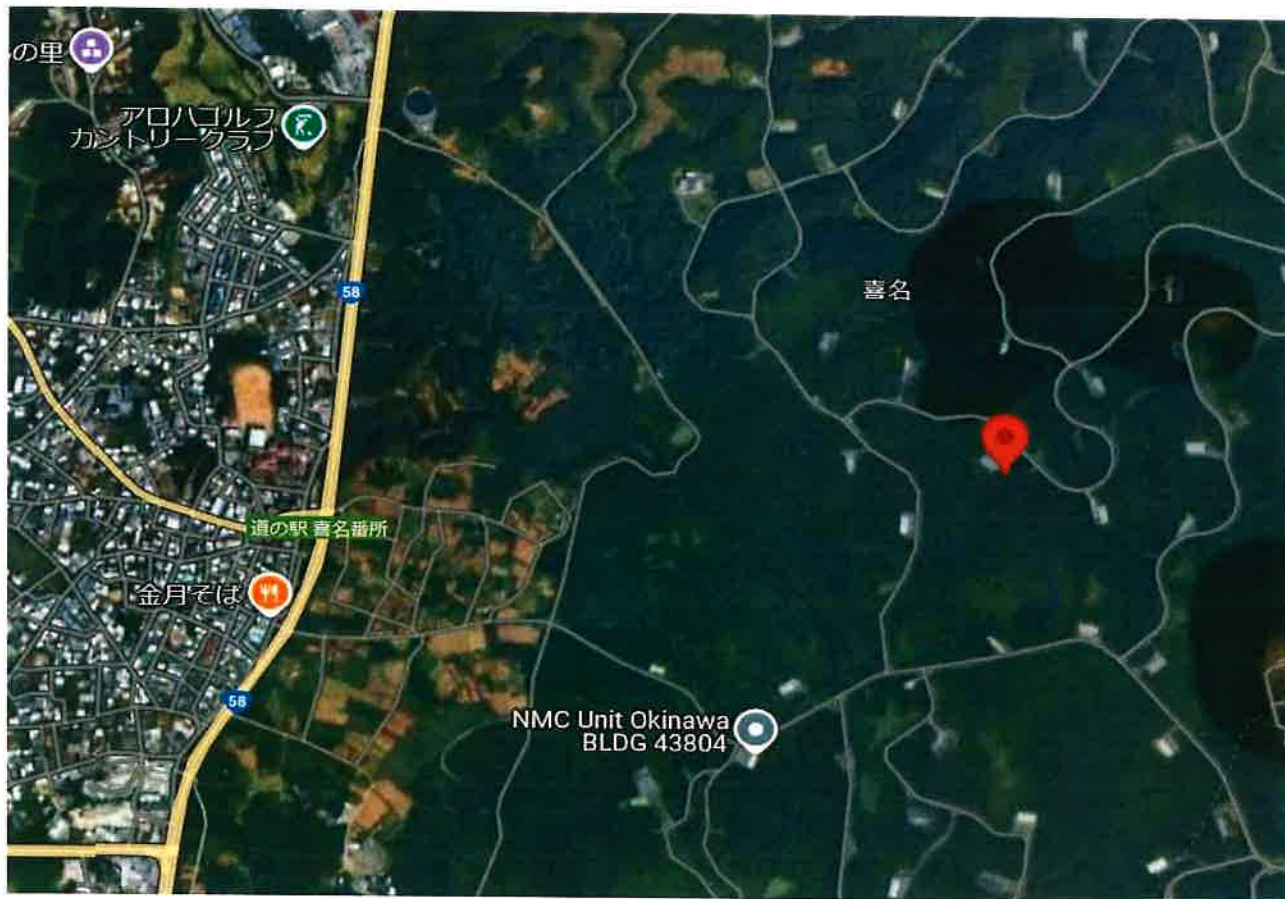


嘉手納弾薬庫地区

返還の予定の無い、長期的な保有が見込める施設です



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫地区		
地料	103,945円/年		
土地面積	公簿 380 m ²	坪数	114.95 坪
価格	519 万円	倍率	50 倍
所在地	中頭郡読谷村字喜名		
種別	農地見込地		
値上率	令和7年値上率1.27%		
m単価	令和7年単価273.54円/m ²		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り		
	※令和7年固定資産税日割清算		
	※固定資産税額10,214円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主 当方不払 令和7年8月
物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	中頭郡読谷村字喜名	山林
面積	380 m ² (114.95 坪)	
年間借地料	103,945 円 (273.54 円/m ²)	
倍率/種別	50 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	5,190,000 円
内手付金	円
残代金	円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A 売買価格	5,190,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用 (概算)	60,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	売主につき無し 円
B 合計 (概算)	61,000 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B (概算) 5,251,000 円 別途日割精算あり**

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
10,214 円	日 (1月1日~引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
103,945 円	日 (4月1日~引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	18,240 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング