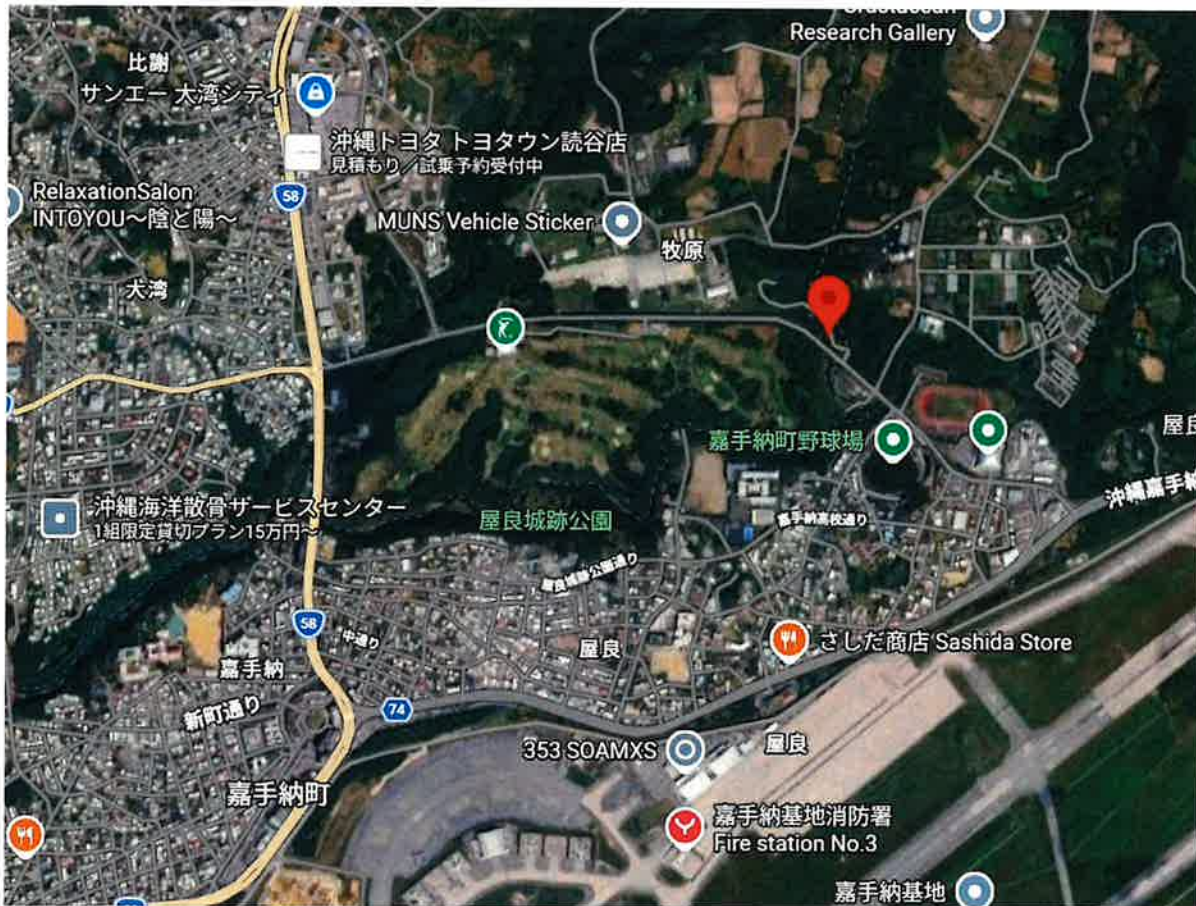


嘉手納弾薬庫

土地面積 1556.00㎡ (470.69坪) 借地料 1,510,175円



返還予定の無い施設です。長期保有が見込めます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	1,510,175円 /年		
土地面積	1556.00㎡	坪数	470.69坪
価格	6,795万円	倍率	45倍

物件所在地	読谷村字牧原		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：970.55円 令和7年値上り率：1.20%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年度算定賃借料日割精算有 ※令和8年度固定資産税日割精算有 ※固定資産税年税額：128,089円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日
 売主 当方不払い R8.5
 物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番	読谷村字牧原	地目	雑種地
面積	1,556.00 m ² (470.69 坪)		
借地料	1,510,175 円 (970.55 円/m ²)		
倍率	45 倍		
売買価格	67,950,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
67,950,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 67,950,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	180,000 円		
固定資産税日割	円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	400 円		
	円		
支払合計 (B)	210,400 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 68,160,400 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
 ※令和8年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
128,089 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料※令和7年額採用
1,510,175 円

※不動産取得税概算	228,732 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。税制改正に伴い金額が変動する場合がございます。
-----------	-----------	--