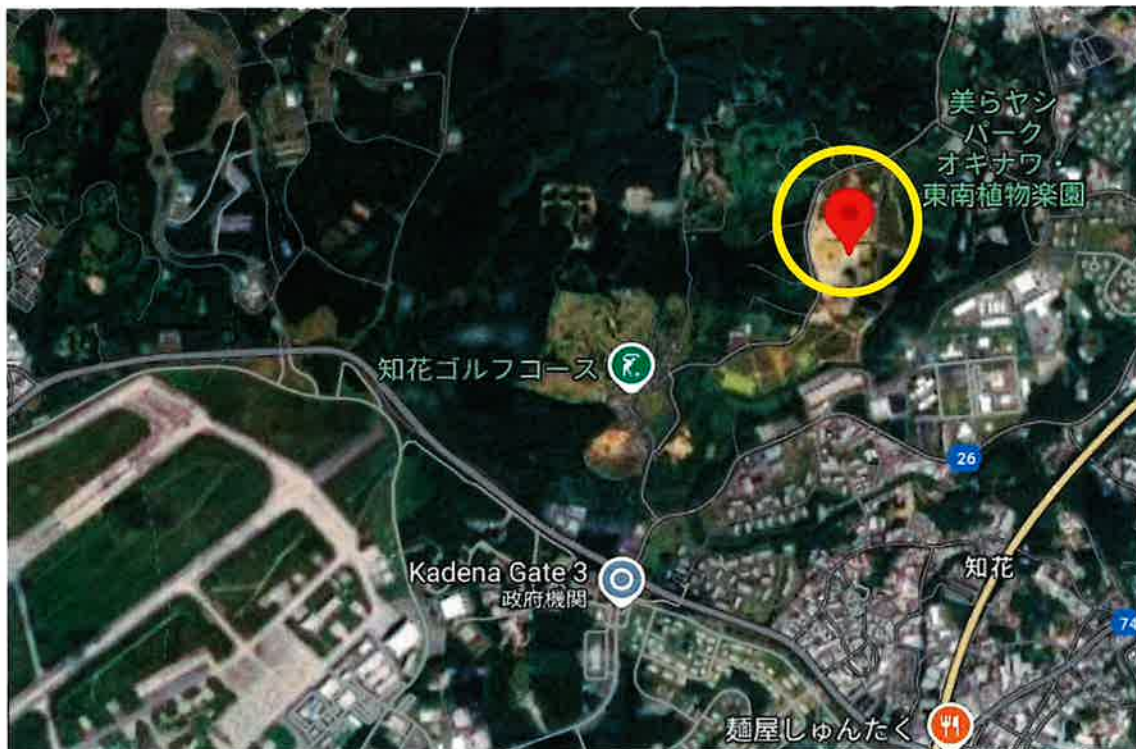


嘉手納弾薬庫

土地面積 270.00㎡ (81.67坪) 借地料 340,596円



長期的な借地料収入が見込める返還予定のない施設です

48倍1,614万円→特別倍率45倍1,532万円

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	340,596円 /年		
土地面積	270.00㎡	坪数	81.67坪
価格	1,532万円	倍率	45倍

物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別：宅地見込地		
	㎡単価：1261.47円		令和7年値上り率：1.26%
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算 ※令和8年固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：31,298円 ※仲介手数料：0円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 売主 物件番号
 ■報酬形態 当方不払
 ■情報公開日

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番/地目	沖縄市字大工廻	968番10	山林
面積	270 m ² (81.67 坪)		
年間借地料	340,596 円 (1,261.47 円/m ²)		
倍率/種別	45 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	15,320,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	① 15,320,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ①+②-③	15,320,000 円		

【諸費用】

登記費用	70,000 円	※概算 契約時見積もり取得
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	0 円	
B 合計	80,200 円	

★ **A+B** **15,400,200 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)令和7年額で清算

年税額	負担日数	決済時清算
31,298 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
340,596 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	55,800 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------