

嘉手納弾薬庫

土地面積 271m² (81.97坪) 借地料337,592円



嘉手納飛行場に隣接し、飛行場とともに重要とされる、返還の予定の無い施設です。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	337,592円/年		
土地面積	271m ²	坪数	81.97坪
価格	1654万円	倍率	49倍

物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約20万円 m ² 単価：1245.73円 令和6年値上り率：1.25%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	—	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の法律上の制限	—	地勢	—
現況	—	環境	—
引渡条件	—	引渡日	相談
設備	—		
接道状況(角地・間口)	—		
備考	※令和6年度分借地料日割精算		
	※引渡し年固定資産税日割精算		
	※令和6年固定資産税年税額：31,414円		
	※仲介手数料：611,820円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (5) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R6.2

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和6年8月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	沖縄市字大工廻西尻原	山林
面積	271 m ² (81.97 坪)	
年間借地料	337,592 円 (1,245.73 円/m ²)	
倍率/種別	49 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	16,540,000 円
内手付金	円
残代金	16,540,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	16,540,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（概算）	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	611,820 円
B	701,820 円

※概算・契約時見積もり取得します
折半

★ **A + B**

17,241,820 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
31,414 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 決済時日割 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
337,592 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 決済時日割 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	149,500 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

（有）とまとハウジング