

中古
マンション

恩納村前兼久



コーラルリゾートヴィラ沖縄恩納(10F)

人気の恩納村プール付きオーシャンビューリゾートマンション★

目の前に広がる真っ青な海・サンセットビュー♪エントランスやエレベーターホールに「名嘉睦穂」のアートが広がるマンション。リゾートホテルの花火もテラスから一望できます。ビーチ・飲食店・コンビニも徒歩圏内の好立地!! ペット可🐕🐈

只今賃貸中!!

間取り: LDK10.1/和5.4・洋7.4

4,490 万円

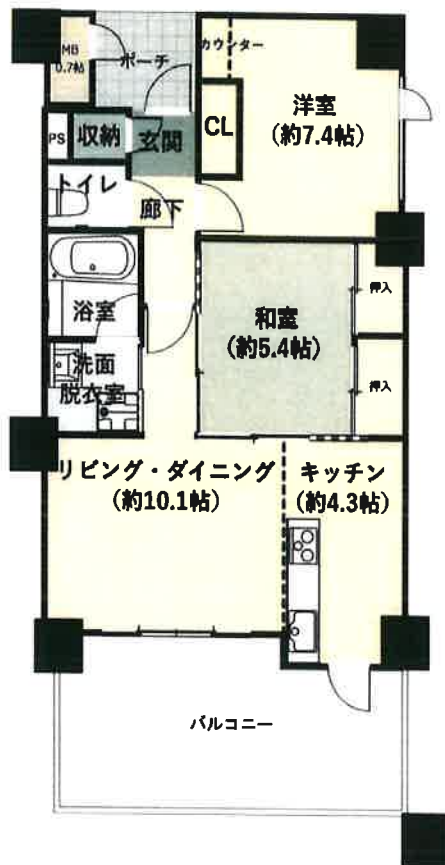
ムーンビーチ前バス停
徒歩約3分



外観



リビングダイニング



和室



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所...沖縄県国頭郡恩納村宇前兼久523-11

学区区 仲泊小学校...徒歩約17分
仲泊中学校...徒歩約17分

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
規模	全61戸		
専有面積	59.85㎡ (内法)	坪数	19.2坪
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	2008/6(築17年)	管理形態	全部委託
管理会社	(株)ナイスマネジメント		
施工会社			
管理費	14,500円/月	修繕積立金	5,200円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	1台 5,000円/月		
本体設備	プロパンガス/エレベーター/オートロック/管理人常駐/システムキッチン/室内洗濯機置場/クローゼット		
固定資産税	固定資産税額: 概算90,000円		
備考	※現在賃貸中です(定期借家) 月額170,000円 表面利回り4.5%		

◆LIFE INFORMATION

ファミリーマートムーンビーチ前店 徒歩で約2分
タイガービーチ 徒歩で約8分
おんなの駅 車で約5分
石川インター 車で約10分
マックスバリュ石川店 車で約11分
沖縄芸術技術大学まで 車で約7分
(ホリエモンが絶賛したO!ST)

取引態様 / 仲介(専任)

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年11月

担当者 / 内田



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380 FAX 098-867381
沖縄県知事(6)3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

物件HP



費用計算書(概算)

買主

様

【物件の表示】

取引態様：仲介

物 件 名	コーラルリゾートヴィラ沖縄恩納
所 在 地 番	恩納村字前兼久
対 象 面 積	59.85 m ² (18.10 坪)
売 買 価 格	44,900,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日
44,900,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 決済日

支払項目	支払金額	精算項目	金額
仲介手数料	1,547,700 円	固定資産税日割支払	決済日確定後算出 円
登記費用概算	210,000 円		
管理費等日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
	円		
支払合計 (B)	1,767,700 円	支払い合計 (C)	円

(A) + (B) + (C) = 費用概算 46,667,700 円

(備考) ※固定資産税日割り精算あり ※管理費等の日割精算あり
 ※移転登記費用 買主様負担 (上記登記費用は概算です)
 ※登記費用について借入がある場合、別途設定費用が必要となります。
 ※ローンをご利用の場合は、別途保証料等がかかります。
 詳細は金融機関にてご確認ください。
 ※登記手続き等で、海外と郵送でやりとりされる場合は別途費用がかかる場合がございます。
 【不動産取得税】 非居住用の場合概算25万円

※固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
概算90,000 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※決済月の管理費等日割り負担額計算

管理費等合計額	負担日数	決済時清算
24,700 円	日 (1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～月末)	買主様ご負担額 円