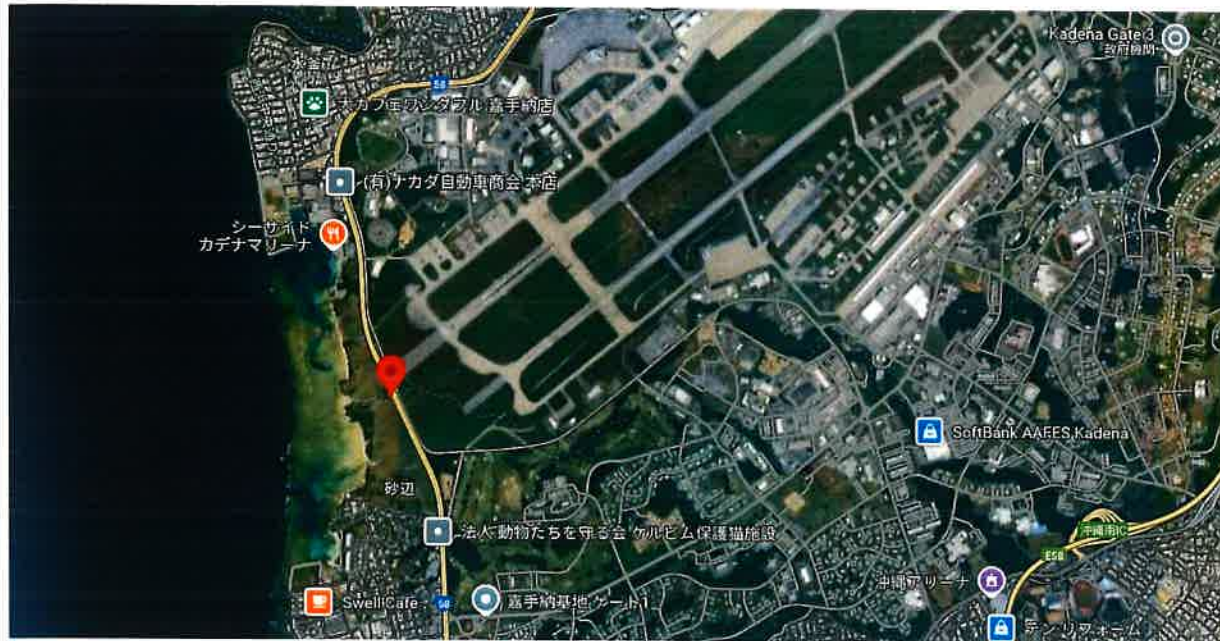


陸軍貯油施設

土地面積：233㎡（70.48坪） 借地料：402,677円



嘉手納町軍用地等地主会 新規加入条件あり

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸軍貯油施設		
地料	402,677円/年		
土地面積	233㎡	坪数	70.48坪
価格	1,892万円	倍率	47倍

物件所在地	中頭郡嘉手納町字野国		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約 26.8万円 ㎡単価：1728.23円 令和7年値上り率：1.04%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年固定資産税日割精算 ※令和7度借地料日割精算 ※仲介手数料なし（弊社売主）		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事（6）3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 売主
 ■報酬形態 当方不払
 ■情報公開日 R7.8

物件所在

費用計算書

売主 買主 様

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設
所在地番	嘉手納町字野国
面積	233.00 m ² (70.48 坪)
借地料	402,677 円 (1,728.23 円/m ²)
倍率	47 倍
売買価格	18,920,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
18,920,000 円	(手付金) 0 契約日
	(残代金) 18,920,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	0 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	90,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
支払合計 (B)	100,000 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 19,020,000 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
 ※令和7年度借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半
 ※不動産取得税・・・約75,500円 取得後半年～1年後に納付書が届きます。

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
41,806 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
402,677 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円