

費用計算書

買主 買主 様

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設
所在地番	北谷町字伊平
地目	山林
対象面積	349 m ² (105.57 坪)
借地料	614,944 円 (1,762.02 円/m ²)
倍率	48 倍
売買価格	29,510,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
29,510,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 28,510,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,039,830 円	借地料日割	日割清算 円
登記費用 (概算)	80,000 円		
固定資産税日割	日割清算 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (借地料)	200 円		
支払合計 (B)	1,130,030 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = 30,640,030 円

(備考) ※決済年度固定資産税日割り清算あり
 ※令和4年借地料日割り清算あり (値上がり分売主帰属)
 ※移転登記費用 折半
 ※登記費用は概算でのご案内となります。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
56,469 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
614,944 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円