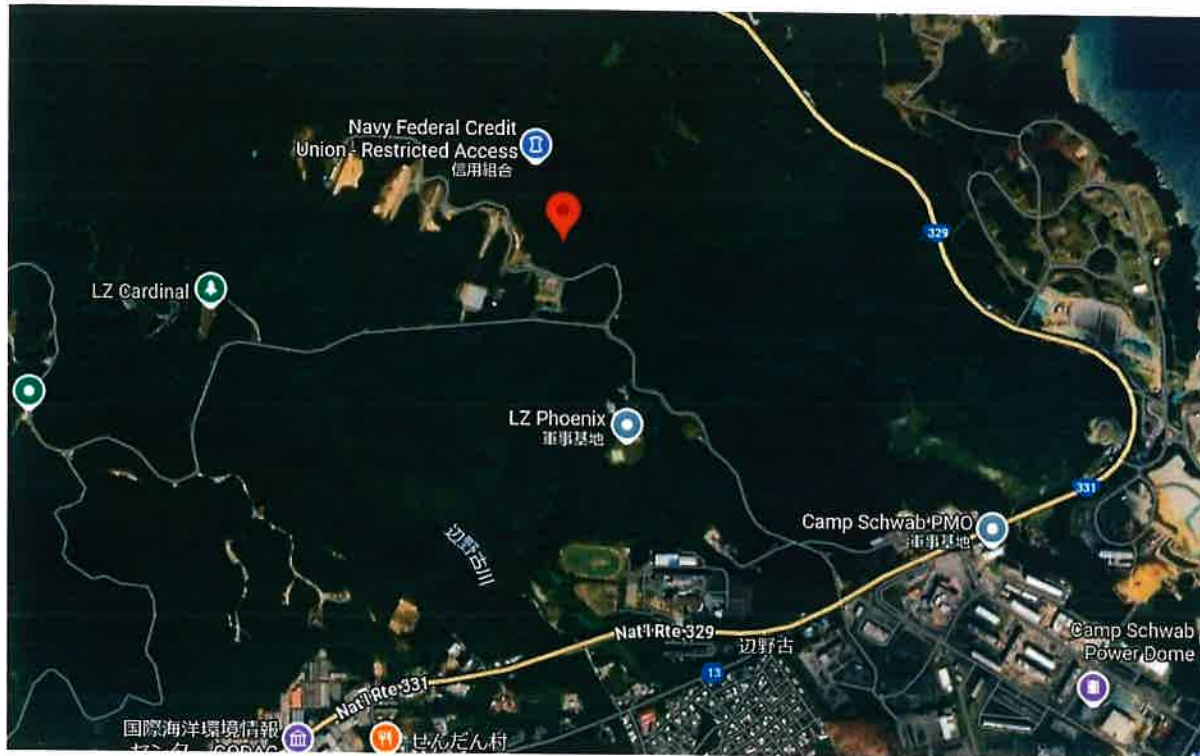


キャンプ・シュワブ

土地面積 4056.00㎡ (1226.94坪) 借地料 652,894円



返還予定の無い施設→長期的な保有が見込めます！
表面利回り 2.4%！

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ・シュワブ		
地料	652,894円 / 年		
土地面積	4056.00㎡	坪数	1226.94坪
価格	2,676万円	倍率	41倍

所在地	名護市字辺野古		
	種別：山林		
単価	㎡単価：160.97円 令和7年値上り率：1.21%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※令和7年固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：66,539円 ※仲介手数料：949,080円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報更新日 R7年10月

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ・シュワブ	
所在地番 / 地目	名護市字辺野古	山林
面積	4056 m ² (1226.94 坪)	
年間借地料	652,894 円 (160.97 円/m ²)	
倍率/種別	41 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	26,760,000 円
内手付金	円
残代金	円
固定資産税日割精算	円
賃料日割精算	円
A 売買価格	26,760,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	949,080 円
B 合計（概算）	1,059,280 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B** （概算） **27,819,280 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
66,539 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年間地料	負担日数	決済時清算
652,894 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	118,821 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング