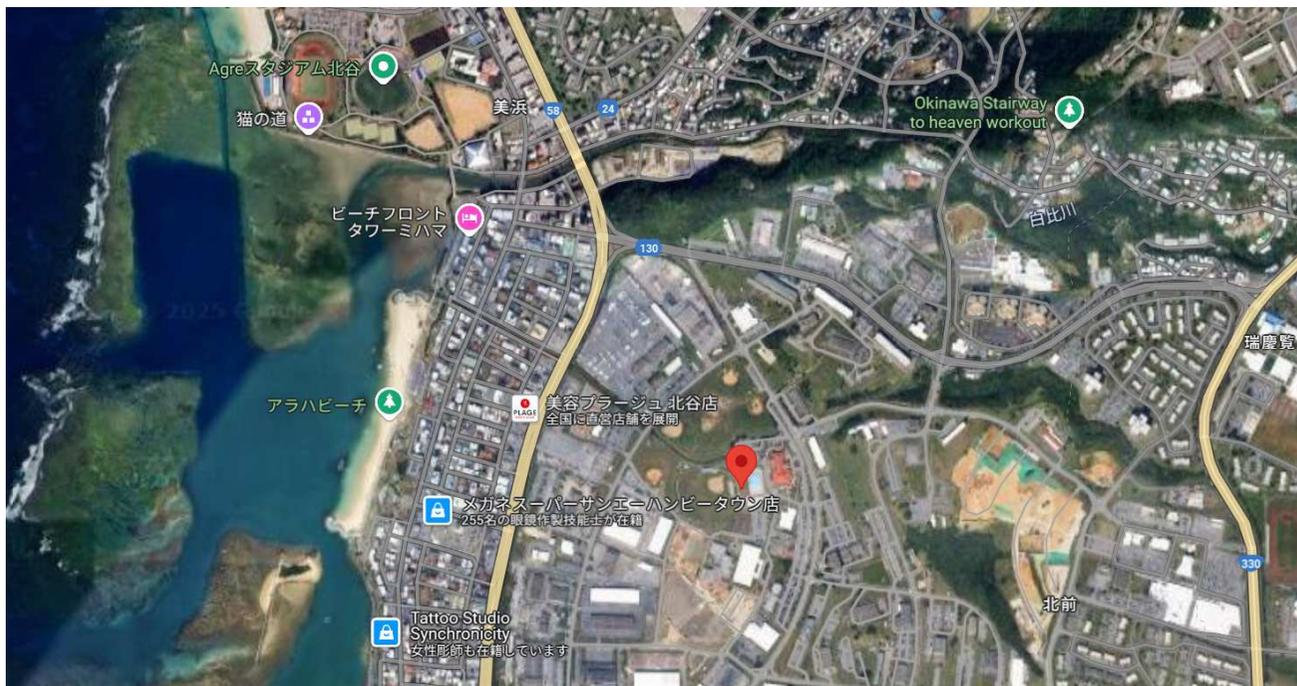


キャンプ瑞慶覧

土地面積 137㎡ (41.44坪) 借地料 241,846円



物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	241,846円/年		
土地面積	137㎡	坪数	41.44坪
価格	1,088万円	倍率	54倍

物件所在地	中頭郡北谷町字北谷		
坪単価	坪単価約：26.25万円 ㎡単価：1765.30円 令和6年度値上り率：1%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備考	令和7年固定資産税日割精算 令和7年借地料日割精算 仲介手数料 425,040円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事(5)3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

取引態様 報酬形態 情報公開日
仲介 分かれ R7.5

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番/地目	北谷町字北谷	雑種地
面積	137 m ² (41.44 坪)	
年間借地料	241,846 円 (1,707.81 円 / m ²)	
倍率/種別	45 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,880,000 円
内手付金	円
残代金	10,880,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	10,880,000 円

支払額決済時日割
受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	425,040 円
B	合計 515,040 円

概算・契約時見積もり取得します

A + B

11,395,040 円 別途日割精算あり

令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
30,035 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) 契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
241,846 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

不動産取得税概算	53,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング