

# 外人住宅

収益物件  
(米軍賃貸中)

# 沖縄市知花連棟式 (借地権付建物)

オーナーチェンジ物件！年間家賃収入402万円(表面利回り8%)

嘉手納エアベース車で3分、コミュニティタウンの一角、人気のニコイタイプ♪  
快適な住空間と豊かな自然環境が共存 ※米軍賃貸中のため、室内のご案内は不可

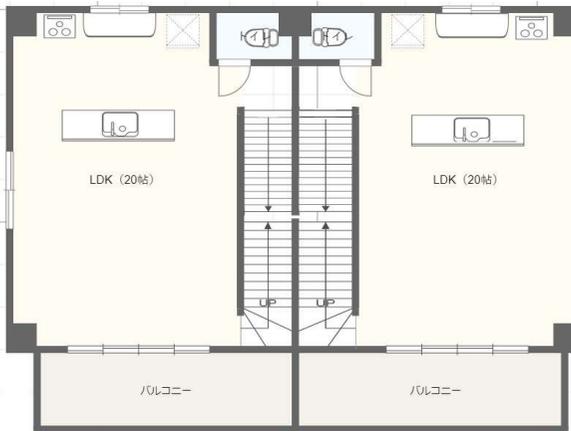
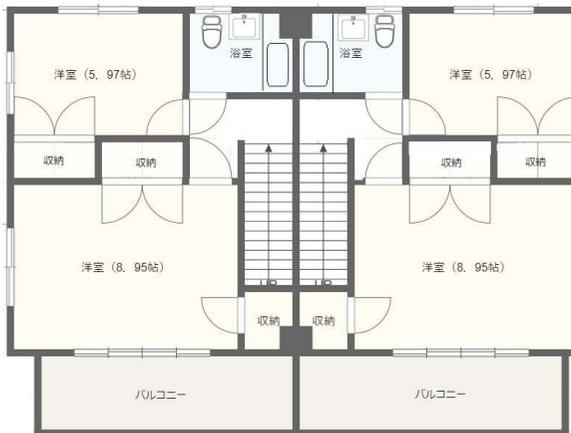
# 2LDK×2世帯

# 5,000

万円

【間取り】  
1階ガレージ / 2階LDK20.4帖  
3階洋室8.95帖、5.97帖

【基地ゲート】  
嘉手納知花ゲート1 車で2分  
嘉手納エアベースゲート1 車で3分



間取り図

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所…沖縄県沖縄市知花4丁目48番1号

交通 白川バス停 徒歩11分/  
沖縄北IC 車で約7分

### 物件概要

名称	Glanz Chibana I		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
専有面積	83.97㎡	坪数	25.4坪
土地権利	借地権	用途地域	準工業
築年月	2016年3月/(築8年)	土地面積	54.59坪
借地期間	2014年3月1日～2065年3月1日まで(51年間)		
借地料	204,000円/年 ※1		
賃貸管理費	月額賃料の5%	環境維持管理費	52,800円/年 ※2
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	各世帯3台可		
本体設備	電気/水道/プロパンガス/システムキッチン/室内洗濯機置場/クローゼット/シャッター付きガレージ		
固定資産税	令和6年固定資産税額 237,000円		
備考	※借地権付建物・上下水道敷設済 ※1※2 値上げ予定あり ※借地権名義書き換え料→売主負担 ※賃料 A : 170,000円 B : 165,000円		

## ◆LIFE INFORMATION

- 沖縄市役所 車で15分
- 琉球銀行赤道支店 車で8分
- サンエーV21食品館知花店 車で5分
- イオンタウン知花ショッピングセンター 車で7分
- うるまシティプラザ 車で9分
- 具志川メインシティ 車で9分



## とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381  
沖縄県知事(5) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

# 098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 仲介(一般)

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年3月