

分筆登記完了後のお引渡しです！

泡瀬通信施設

面積: 69m² 借地料: 103,052円

返還予定のない施設です
複数区画あり。



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	泡瀬通信施設		
地料	103,052円/年		
土地 面積	公簿 69 m ²	坪数	20.87 坪
価 格	484 万円	倍率	47 倍
所在地	沖縄市字泡瀬		
種別	宅地見込地		
値上率	令和6年度上昇率: 1.19%		
㎡単価	1493.52円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備考	令和7年度借地料日割精算有り →契約基準となる令和6年度借地料額にて精算 ※令和7年固定資産税日割清算 11,244円/年 ※売主物件の為、仲介手数料なし		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

売主 当方不払 2025年4月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	泡瀬通信施設	
所在地番/地目	沖縄市字泡瀬中原	雑種地
面積	69 m ² (20.87 坪)	
年間借地料	103,052 円 (1,493.52 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,840,000 円
内手付金	円
残代金	4,840,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	4,840,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
B	合計 51,200 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

4,891,200 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
11,244 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年度借地料で清算

年額	負担日数	決済時清算
103,052 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～R7/3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	20,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング