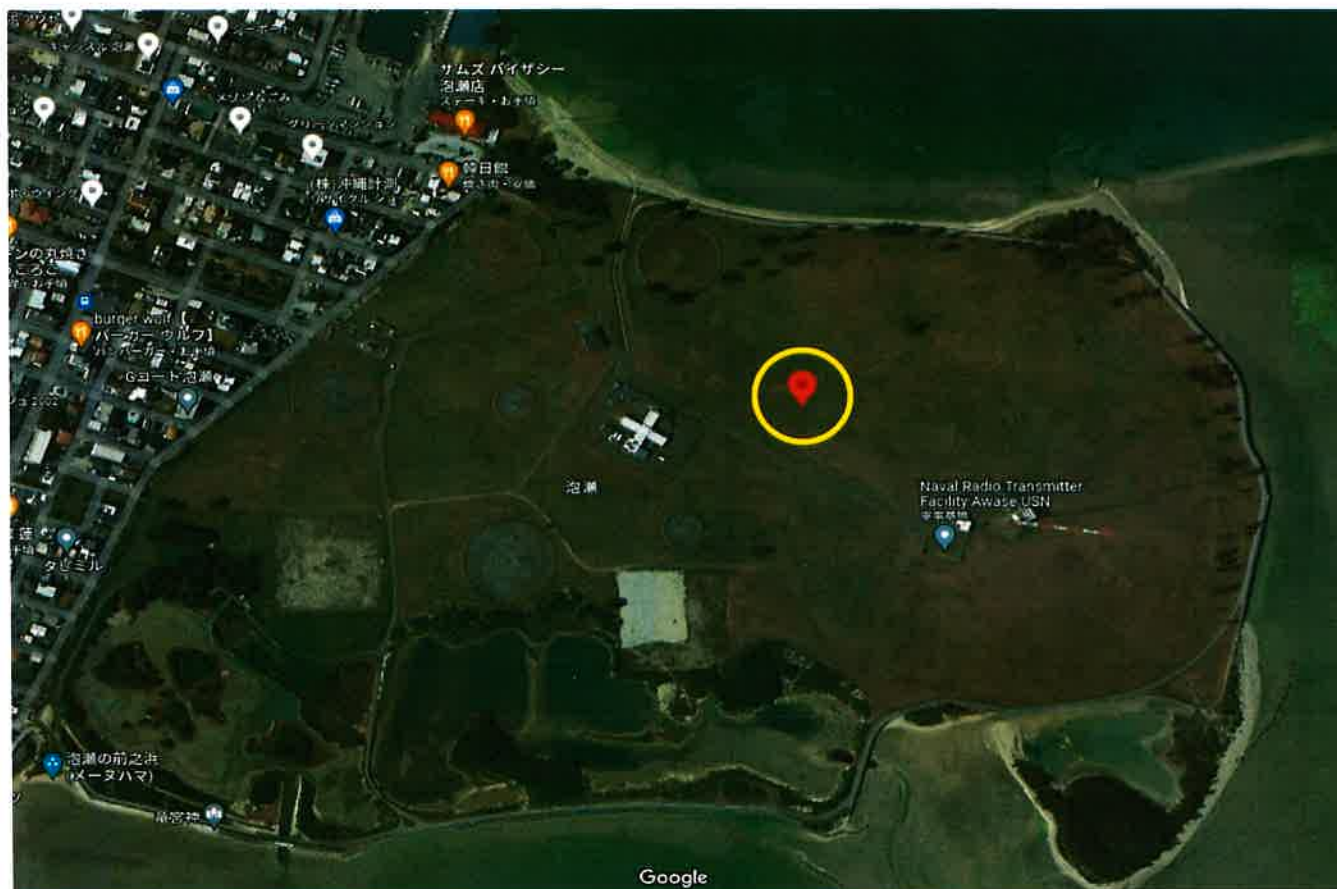


泡瀬通信施設

借地料:700, 542円



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	泡瀬通信施設		
地料	700, 542円/年		
土地面積	公簿 481 m ²	坪数	145.51 坪
価格	3,572 万円	倍率	51 倍
所在地	沖縄市字泡瀬		
種別	宅地見込地		
m ² 単価	借地料m ² 単価 1456.43円		
上昇率	令和4年度上昇率1.19%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和5年度借地料日割精算 (売価・日割年額は令和4年度基準) ※令和5年固定資産税日割清算 (年額:71,161円) ※仲介手数料無し		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

取引態様 手数料 情報公開日
売主 当方不払 2023年4月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和5年4月18日

【物件の表示】

施設名	泡瀬通信施設	
所在/地目	沖縄市字泡瀬	雑種地
面積	481 m ² (145.50 坪)	
年間借地料	700,542 円 (1,456.43 円/m ²)	
倍率/種別	51 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	35,720,000 円	
内手付金	円	
残代金	35,720,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	35,720,000 円	

【諸費用】

登記費用	110,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	10,000 円	
仲介手数料	0 円	
B	合計	130,000 円

★ **A + B** **35,850,000 円** 別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
71,161 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
700,542 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	133,400 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング