

費用計算書 (概算)

買主様 作成日 2024年10月

【物件の表示】

施設名	泡瀬通信施設	
所在地番 / 地目	沖縄市字泡瀬	雑種地
面積	142 m <sup>2</sup> ( 42.95 坪)	
年間借地料	212,079 円 ( 1,493.52 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	49 倍	宅地見込み地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,390,000 円
内手付金	円
残代金	10,390,000 円
固定資産税日割精算	0 円
借地料日割精算	0 円
<b>A</b>	<b>10,390,000 円</b>

※決済時日割なし

※決済時日割なし

【諸費用】

登記費用 (概算)	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	408,870 円
<b>B</b>	<b>498,870 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B** 概算 **10,888,870 円**

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
22,936 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
212,079 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	41,300 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング