

費用計算書 (概算)

令和4年9月5日(月)

買主 \_\_\_\_\_ 様

<物件の表示>

施設名：キャンプ瑞慶覧

所在：中頭郡北谷町字北谷

対象面積：176㎡(53.24坪)

借地料：301,400円(㎡単価1,712.50円)

倍率：48倍

売買価格：14,460,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期 →	契約日(手付金)	決済日
		14,460,000 円		令和 年 月 日	令和 年 月 日

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	543,180 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 80,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	10,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算633,180 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 15,093,180 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。司法書士売主指定あり。

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額 要確認		負担日数	日割負担額
31,545 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
301,400 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算53,000円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。