

費用計算書(概算)

買主 買主 様

【物件の表示】

施設名	キャンプキンザー②（牧港補給地区）
所在地番	浦添市城間
地目	雑種地
対象面積	198 m ² （ 59.89 坪）
借地料	435,364 円（ 2,198.81 円／m ² ）
倍率	56 倍
売買価格	24,380,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
24,380,000	円	(手付金)	契約日
		(残代金)	決済日

支払項目	支払金額	精算項目	金額
仲介手数料	870,540 円	借地料日割受領	日割清算 円
登記費用概算	100,000 円	固定資産税日割支払	一日割清算 円
印紙代（契約書）	10,000 円		
印紙代（借地料）	円		
印紙代（残代金）	6,000 円		
支払合計 (B)	986,540 円		0 円

(A) + (B) = 費用概算	25,366,540 円
------------------	--------------

(備考) ※令和5年固定資産税日割り清算あり
 ※令和4年度借地料日割り清算あり（値上がり分売主帰属）
 ※移転登記費用 折半
 ※登記費用は概算でのご案内となります。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
48,704 円	日（1月1日～引渡日前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算（起算日：4月1日）

年間借地料	帰属日数	決済時清算
435,364 円	日（4月1日～引渡日前日）	売主様お受取額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様お受取額 円