

# 費用計算書(概算)

令和6年3月14日(木)

買主様

<物件の表示>

所 在：浦添市字城間 (現況：牧港補給地区)

地 積：74.39㎡ (22.50坪)

地 目：宅地

借地料：198,494円 倍 率：58倍

売買価格：11,510,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金)	決済日
	売買価格(A)	11,510,000円		令和6年月日	令和6年月日
				円	円

## 支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	10,000円		借地料日割精算	決済日確定後計算円
	登記費用(概算)	60,000円			
	仲介手数料	445,830円			円
	固定資産税日割	決済日確定後計算円			
	印紙代	決済日確定後確認円			
	諸費用(B)	概算 515,830円		(C)	円

**売買代金(A) + 諸費用(B) = 12,025,830円**

※借地料・固定資産税日割精算

※移転登記費用 折半

## 日割精算計算

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年366日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
確認中円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

※令和5年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
198,494円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定後計算円

不動産譲渡税 確認中円(所有権移転後半年～1年の間に納付書が届きます)