

## 費用計算書

買主

様

令和7年3月

### 【物件の表示】

施設名	ホワイト・ビーチ地区		
所在地番	うるま市勝連平敷屋	地目	原野
面積	335.00 m <sup>2</sup> ( 101.33 坪)		
借地料	270,515 円 ( 807.51 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	49 倍		
売買価格	13,250,000 円		

### 【費用の計算】

<b>売買価格 (A)</b>  13,250,000 円	内訳/支払日 (手付金) 契約日 (残代金) 13,250,000 決済日
-------------------------------------	---

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	503,250 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	573,250 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 13,823,250 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
11,633 円

※借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
270,515 円

※不動産取得税概算	20,700 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------