

費用計算書(概算)

買主 買主 様

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	読谷村字座喜味
地目	山林
対象面積	220 m ² (66.55 坪)
借地料	57,880 円 (263.09 円/m ²)
倍率	51 倍
売買価格	2,950,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
2,950,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 決済日

支払項目	支払金額	精算項目	金額
仲介手数料	151,800 円	借地料日割受領	日割清算 円
登記費用概算	40,000 円	固定資産税日割支払	一日割清算 円
印紙代 (契約書)	1,000 円		
印紙代 (借地料)	0 円		
印紙代 (残代金)	600 円		
支払合計 (B)	193,400 円		0 円

(A) + (B) = 費用概算 **3,143,400 円**

(備考) ※令和 5 年固定資産税日割り清算あり
 ※令和 4 年借地料日割り清算あり (値上がり分売主帰属)
 ※移転登記費用 買主負担
 ※登記費用は概算でのご案内となります。

※令和 5 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
5,300 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和 4 年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
57,880 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円