

費用計算書（概算） 令和6年10月7日(月)

買主 \_\_\_\_\_ 様

<物件の表示>

施設名：嘉手納飛行場

所 在：沖縄市字森根

対象面積：43㎡(13坪)

借地料：73,435円(㎡単価:1707.81円)

倍 率：58倍

売買価格：4,250,000円

| 売買代金 | 項 目 | 金 額         | →<br>受領時期<br>→ | 契約日(手付金)<br>令和 年 月 日 | 決済日<br>令和 年 月 日 |
|------|-----|-------------|----------------|----------------------|-----------------|
|      |     | 4,250,000 円 |                |                      |                 |

| 決済時支払 | 項 目   | 金 額          | 決済時精算 | 項 目 | 金 額 |
|-------|-------|--------------|-------|-----|-----|
|       | 仲介手数料 | 206,250 円    |       |     |     |
|       | 登記費用  | 概算 80,000 円  |       |     |     |
|       | 契約書印紙 | 1,000 円      |       |     |     |
|       | (B)   | 概算 287,250 円 |       | (C) |     |

(A) + (B) = 概算 4,537,250 円

※固定資産税日割清算なし

※年間借地料日割清算なし

※移転費用 買主様ご負担

※売主指定司法書士あり

※登記費用は概算です。

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年366日)

| 年税額 要確認 |    | 負担日数          | 日 割 負 担 額  |
|---------|----|---------------|------------|
| 6,459 円 | 売主 | 日(1月1日～決済日前日) | 決済日確定時計算 円 |
|         | 買主 | 日(決済日～12月31日) | 決済日確定時計算 円 |

※令和6年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日/1年365日)

| 年間借地料    |    | 帰属日数            | 日 割 帰 属 額  |
|----------|----|-----------------|------------|
| 72,254 円 | 売主 | 日(4月1日～決済日前日)   | 決済日確定時計算 円 |
|          | 買主 | 日(決済日～R7年3月31日) | 決済日確定時計算 円 |

不動産取得税 概算:12,100円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。