

## 収益物件



# 北中城村仲順売アパート

＼オーナーチェンジ、ペット可物件／

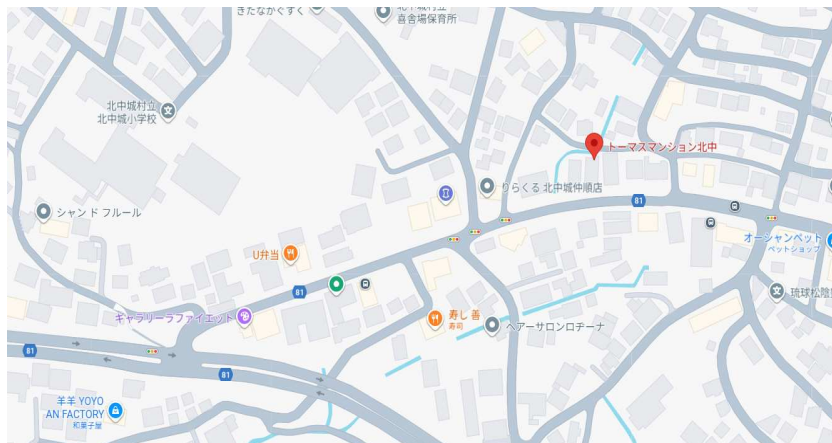
教育環境や商業施設が充実しており、生活利便性が高い立地です。  
全室満室！1階は駐車場、2階～5階が居室となっています。

### 【間取り】

2LDK ( 洋6・6/LDK8 ) × 14世帯  
3LDK × 3世帯

1億8,000円

仲順バス停 徒歩約2分



間取り図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所...沖縄県北中城村字仲順225番地

学校区 ・北中城小学校・・・徒歩約5分  
・北中城中学校・・・徒歩約9分

### 物件概要

| 名 称   | トーマスマンション北中                                                                                                            |      |                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 構 造   | 鉄筋コンクリートブロック造陸屋根高床式5階建                                                                                                 |      |                  |
| 専有面積  | 622.08㎡                                                                                                                | 坪 数  | 188.17坪          |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                    | 用途地域 | 第二種住居地域          |
| 築年月   | 平成3年10月 / (築34年)                                                                                                       | 土地面積 | 370.38㎡(112.03坪) |
| 地番    | 北中城村字仲順中原225番地                                                                                                         |      |                  |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                                    | 容積率  | 200%             |
| 賃貸管理費 |                                                                                                                        |      |                  |
| 現 況   | 賃貸中(満室)                                                                                                                | 引渡日  | 相談               |
| 駐車場   | 有                                                                                                                      |      |                  |
| 本体設備  | トイレバス別/プロパンガス/浴槽/エレベーター無                                                                                               |      |                  |
| 固定資産税 | 令和7年固定資産税額 518,000円                                                                                                    |      |                  |
| 備考    | <input type="checkbox"/> 年間賃料1,054万円<br><input type="checkbox"/> 表面利回り5.9%<br><input type="checkbox"/> 賃貸中のため、内覧はできません |      |                  |

## LIFE INFORMATION

- ・北中城村役場 徒歩で約8分
- ・琉球銀行 徒歩約2分
- ・イオンモール沖縄ライカム 車で約4分
- ・喜舎場スマートIC 車で約5分



〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381  
沖縄県知事(6) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 仲介

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年9月