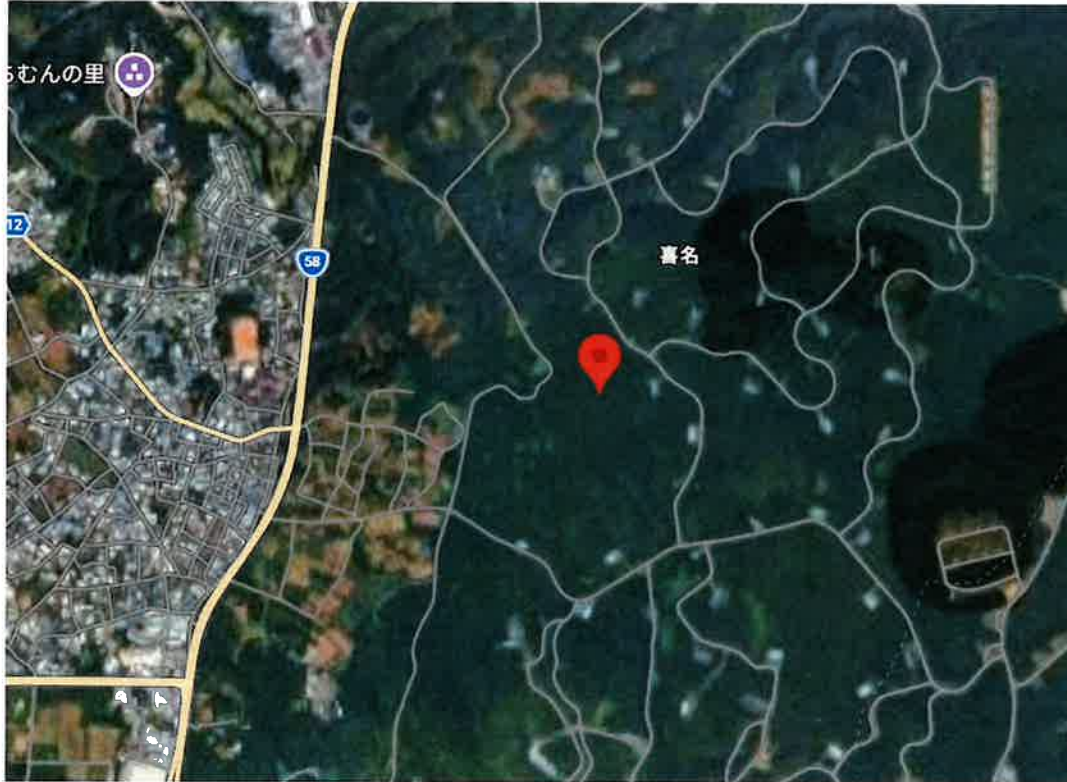


嘉手納弾薬庫

土地面積 237.00㎡ (71.69坪) 借地料 205,102円



お気軽にお問合せください。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	205,102円 /年		
土地面積	237.00㎡	坪数	71.69坪
価格	922万円	倍率	45倍

物件所在地	読谷村字喜名		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：865.41円	令和7年値上り率：2.20%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：19,509円 ※仲介手数料：370,260円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R8.5
 物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番	読谷村字喜名	地目	雑種地
面積	237.00 m ² (71.69 坪)		
借地料	205,102 円 (865.41 円/m ²)		
倍率	45 倍		
売買価格	9,220,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
9,220,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金)	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	370,260 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	435,460 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 9,655,460 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
 ※令和8年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
19,509 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
205,102 円

※不動産取得税概算	271,656 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------