

費用計算書

買主

様

提出日：

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設
所在地番	うるま市字昆布
面積	89.00 m ² (26.92 坪)
借地料	97,939 円 (1,100.44 円/m ²)
倍率	48 倍
売買価格	4,700,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
4,700,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 4,700,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	221,100 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日決定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
支払合計 (B)	282,100 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) = (概算) 4,982,100 円			
(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり ※令和6年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
9,961 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
97,939 円

※不動産取得税概算	17700 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	---------	-------------------------