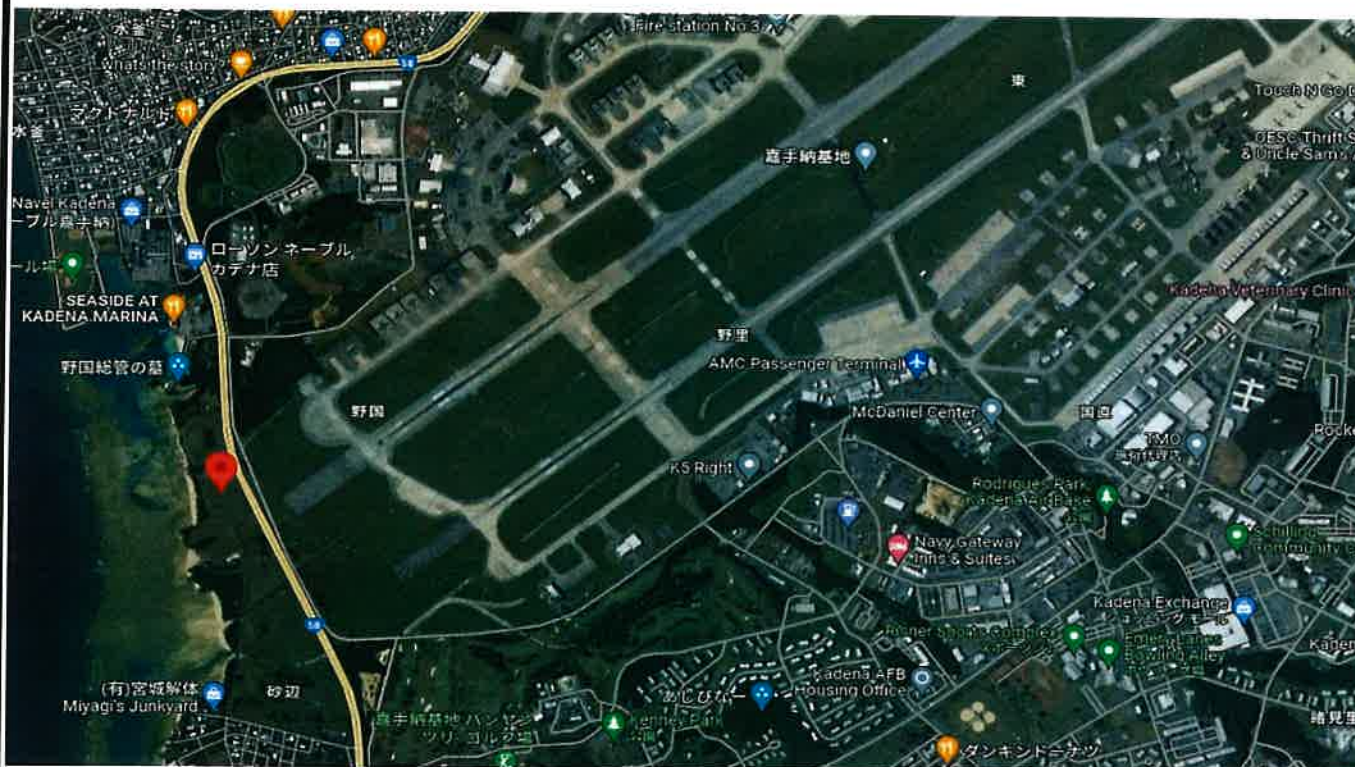


陸軍貯油施設

土地面積:65m²(19.66坪) 借地料:107,811円



※嘉手納町軍用地等地主会 新規加入不可
詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸軍貯油施設		
地料	107,811円/年		
土地面積	公簿 65 m ²	坪数 19.66 坪	
価格	549 万円	倍率 51 倍	
物件所在地	嘉手納町字野国		
	借地料m ² 単価:1658.64円		
	種別:宅地見込地 上昇率:0.95%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和4年借地料日割精算 ※令和4年固定資産税日割清算 ※固定資産税額:9,715円 ※仲介手数料:247,170円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2022.10

物件番号

物件所在

費用計算書(概算) 令和4年10月14日(金)

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名：陸軍貯油施設

所 在：嘉手納町字野国

対象面積：65㎡(19.66坪)

借地料：107,811円(㎡単価:1658.64円)

倍 率 :51倍

売買価格 :5,490,000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期→	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		5,490,000 円			

決済時支払	項 目	金 額	決済時精算	項 目	金 額
	仲介手数料	247,170 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 50,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	5,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 302,170 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 5,792,170 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)

※年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
9,715円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日/1年365日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
107,811 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R5年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算:20,600 円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。