

費用計算書（概算）

令和5年10月23日

（月）

買主 _____ 様

＜物件の表示＞

施設名：那覇空港用地
 所在：那覇市字大嶺
 対象面積：633.28㎡(191.56坪)
 借地料：1,197,041円
 倍率：57倍
 売買価格：68,230,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期 →	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
				68,230,000 円	

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額		
		仲介手数料		2,317,590 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
		登記費用		概算 350,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
		契約書印紙		30,000 円			円
		領収証印紙		決済日確定後確認 円			円
		(B)		概算 2,697,590 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 70,927,590 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
確認中 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1,197,041 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算 円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。