

空・恩納高射教育訓練場

土地面積: 974m²(294.63坪)

借地料: 245,448円

3筆一括販売



物件種目	軍用地		
	空・恩納高射教育訓練場		
地料	245,448円/年		
土地面積	公簿 974 m ²	坪数	325.49 坪
価格	1,104 万円	倍率	45 倍
物件所在地	恩納村字恩納		
坪単価	借地料 m ² 単価: 252円		
	種別: 農地 上昇率: 0.89%		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料 日割精算		
	※令和6年度固定資産税 日割精算		
	※固定資産税額: 課税なし 令和5年度		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

TEL

098-876-7380

FAX

098-876-7381

(有)とまとハウジング

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

売主 当方不払 R6・3

安里 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和6年3月26日(火)

買主様

<物件の表示>

所 在：恩納村字恩納 (現況：空・恩納高射教育訓練場)

地 積：974m² (294.63坪) 3筆合計

地 目：原野

借地料：245,448円 3筆合計 倍 率：45倍

売買価格：11,040,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和6年月日	決済日 令和6年月日
	売買価格(A)	11,040,000円		円	円

支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	登記費用(概算)	40,000円			
契約書印紙代	10,000円		借地料日割精算	決済日確定後計算円	
仲介手数料	0円			円	
固定資産税日割	決済日確定後計算円				
印紙代	決済日確定後確認円				
諸費用(B)	概算 50,000円		(C)	円	

売買代金(A) + 諸費用(B) = 11,090,000円

※令和6年度借地料・固定資産税日割精算

※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
課税なし円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

※令和6年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
245,448円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定後計算円

不動産譲渡税 免税 (所有権移転後半年～1年の間に納付書が届きます)