

収益物件



売アパート

浦添市宮城売アパート

＼長期安定運用に最適、浦添宮城の好立地／

那覇や宜野湾へのアクセス良好！！教育施設・商業施設が徒歩圏内に揃い、生活利便性も充実しています。全室満室！1階は駐車場、2階～4階が居室となっています。

1LDK×8世帯

1億 万円

【間取り】
LDK14.5帖/洋室6.5帖

宮城入口バス停 徒歩約4分



間取り図

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所…沖縄県浦添市宮城3丁目6番11号

学校区 ・宮城小学校・・・徒歩約2分 ・仲
西中学校・・・徒歩約12分

物件概要

名 称	トーマスマンション宮城Ⅰ		
構 造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根4階建		
専有面積	363.68㎡	坪 数	110坪
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	平成17年10月/（築19年）	土地面積	185.48㎡（56.11坪）
地番	浦添市宮城三丁目1612番		
建ぺい率	60%	容積率	200%
賃貸管理費			
現 況	賃貸中（満室）	引渡日	相談
駐車場	各世帯1台		
本体設備	トイレバス別		
固定資産税	令和7年固定資産税額 394,579円		
備 考	☐ 年間賃料527万円 ☐ 表面利回り5.2% ☐ 賃貸中のため、内覧はできません		

◆LIFE INFORMATION

- ・浦添市役所 車で約9分
- ・セブン-イレブン 徒歩約4分
- ・サンエーV21宮城食品館 徒歩で約5分
- ・ダイレックス浦添店 徒歩約6分

取引態様 / 仲介（一般）

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年8月



〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事（6）3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>