

## 費用計算書

買主

様

令和6年6月

### 【物件の表示】

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 施設名  | 嘉手納飛行場                                 |     |
| 所在地番 | 嘉手納町字国直                                | 雑種地 |
| 面積   | 39.00 m <sup>2</sup> ( 11.79 坪)        |     |
| 借地料  | 65,942 円 ( 1,690.83 円/m <sup>2</sup> ) |     |
| 倍率   | 56 倍                                   |     |
| 売買価格 | 3,690,000 円                            |     |

### 【費用の計算】

|                 |                 |     |
|-----------------|-----------------|-----|
| <b>売買価格 (A)</b> | 内訳/支払日          |     |
| 3,690,000 円     | (手付金)           | 契約日 |
|                 | (残代金) 3,690,000 | 決済日 |

| 支払項目            | 支払金額       | 受領項目            | 受領金額       |
|-----------------|------------|-----------------|------------|
| 仲介手数料           | 184,360 円  | 借地料日割           | 決済日確定後算出 円 |
| 登記費用 (概算)       | 60,000 円   |                 |            |
| 固定資産税日割         | 決済日確定後算出 円 |                 |            |
| 印紙代 (契約書)       | 1,000 円    |                 |            |
| 印紙代 (領収証)       | 0 円        |                 |            |
|                 | 円          |                 |            |
| <b>支払合計 (B)</b> | 245,360 円  | <b>受領合計 (C)</b> | 円          |

(A) + (B) - (C) = (概算) 3,935,360 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

|         |
|---------|
| 年税額     |
| 7,020 円 |

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

|          |
|----------|
| 年間借地料    |
| 65,942 円 |

|           |          |                         |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 12,600 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|