

嘉手納飛行場

土地面積:176㎡(53.24坪) 借地料:300,574円



嘉手納町軍用地等地主会 新規加入不可
詳しくは、スタッフまでお問い合わせください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	300,574円/年		
土地面積	公簿 176 ㎡	坪数	53.24 坪
価格	1653 万円	倍率	55 倍
物件所在地	嘉手納町字屋良		
	借地料㎡単価 1707.81円		
	種別:宅地見込地 上昇率:1%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算 ※固定資産税日割清算 ※令和6年度固定資産税額:31,680円 ※仲介手数料:611,490円 ※分筆登記完了後のお引渡しとなります。		
会員番号			物件番号

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

取引態様 手数料 情報公開日
仲介 分かれ 令和7年3月
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）
(火)

令和 7 年 3 月 25 日

買主 _____ 様

＜物件の表示＞

施設名：嘉手納飛行場
所 在：嘉手納町字屋良
対象面積：176㎡(53. 24坪)
借 地 料：300, 574円(㎡単価:1707. 81円)
倍 率 :55倍
売買価格 :16, 530, 000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期→	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		16, 530, 000 円			

決済時支払	項 目	金 額	決済時精算	項 目	金 額
	仲介手数料	611, 490 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 100, 000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	10, 000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 721, 490 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 17, 251, 490 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)
※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和 6 年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年366日)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
31, 680 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和 6 年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
300, 574 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R7年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算 57, 200円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。