

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	ミルコマンション泊崇元寺石門		
所在地番 / 地目	那覇市泊一丁目	間取り	3LDK
専有面積	82.62 m ² (24.99 坪)		
管理費	9,700 円		
修繕積立金	5100 円	駐車場 (1台)	無料

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	47,800,000 円
内手付金	500,000 円
残代金	47,300,000 円
固定資産税日割精算	円
管理費日割精算	円
A	47,800,000 円

※支払額決済時日割
※支払額決済時日割

【諸費用】

登記費用 (概算)	250,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	1,643,400 円
B	1,903,400 円

※概算・契約時見積もり取得します
折半

★ A+B

49,703,400 円 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
74,592 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※引渡し月管理費等日割精算額 (起算日: 1日)

月額	負担日数	決済時清算
14,800 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 決済時日割 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------