

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

| | | | |
|-----------|---------------------------------|----------|------|
| 施設名 | ミルコマンション泊崇元寺石門 | | |
| 所在地番 / 地目 | 那覇市泊一丁目 | 間取り | 3LDK |
| 専有面積 | 82.62 m ² (24.99 坪) | | |
| 管理費 | 9,700 円 | | |
| 修繕積立金 | 5100 円 | 駐車場 (1台) | 無料 |

【売買代金・売主買主精算金】

| | |
|-----------|---------------------|
| 売買価格 | 47,800,000 円 |
| 内手付金 | 500,000 円 |
| 残代金 | 47,300,000 円 |
| 固定資産税日割精算 | 円 |
| 管理費日割精算 | 円 |
| A | 47,800,000 円 |

※支払額決済時日割
※支払額決済時日割

【諸費用】

| | |
|-----------|--------------------|
| 登記費用 (概算) | 250,000 円 |
| 印紙代(契約書) | 10,000 円 |
| 印紙代(領収証) | 0 円 |
| 仲介手数料 | 1,643,400 円 |
| B | 1,903,400 円 |

※概算・契約時見積もり取得します
折半

★ A+B

49,703,400 円 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

| 年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|---------------|-----------------|
| 74,592 円 | 日 (1月1日~月日) | 売主様ご負担額 決済時日割 円 |
| | 日 (月日~12月31日) | 買主様ご負担額 決済時日割 円 |

※引渡し月管理費等日割精算額 (起算日: 1日)

| 月額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|--------------|----------------|
| 14,800 円 | 日 (4月1日~月日) | 売主様受領額 決済時日割 円 |
| | 日 (月日~3月31日) | 買主様受領額 決済時日割 円 |

| | | |
|-----------|-----|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 0 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|-----|-------------------------|