

費用計算書

買主

様

令和6年6月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	沖縄市字倉敷
面積	100.00 m <sup>2</sup> ( 30.25 坪)
借地料	108,898 円 ( 1,088.98 円/m <sup>2</sup> )
倍率	49 倍
売買価格	5,330,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
5,330,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 5,330,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	241,890 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	307,090 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 5,637,090 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	
確認中	円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	
108,898	円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------